

Zmluva o dielo č. 05032019

uzatvorená medzi objednávateľom a zhotoviteľom podľa § 536 a nasl. zákona 513/1991 Zb. – Obchodného zákonníka v znení neskorších zmien a doplnkov (ďalej len „zmluva“)

Preambula

Táto zmluva sa uzatvára ako výsledok verejného obstarávania - zákazka s nízkou hodnotou na uskutočnenie stavebných prác - postup podľa § 117 zákona č.343/2015 Z.z o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov

Čl.I. Zmluvné strany

Objednávateľ: **Obec Habovka**
Sídlo: Pod Grúňom 266/24,
Habovka 02732
Zastúpená: JUDr. Alojz Lajčin - starosta
IČO: 00314471
DIČ: 2020561620
Bankové spojenie: VÚB, a.s.
Číslo účtu IBAN: SK18 0200 0000 0016 4121
Tel.: 0435395142
E-mail: starosta@habovka.sk
(ďalej len „Objednávateľ“)

Zhotoviteľ:
Obchodné meno: **Oravci s.r.o.**
Sídlo: Habovka 287/87, 027 32
V zastúpení: Ištok Michal/ Ištok Eduard
IČO: 50253654
IČ DPH: SK2120256600
DIČ: 2120256600
Bankové spojenie: ČSOB
Číslo účtu IBAN: SK06 7500 0000 0040 2315 0210
Zástupca vo veciach technických: Ištok Eduard
Tel.: 0902 630 008
E-mail: info@oravci.sk
Zapísaný v: v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 65506/L
(ďalej len „Zhotoviteľ“)

Čl.2. Predmet zmluvy

- 2.1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok zhotoviteľa vykonať dielo: „**Odstránenie havarijného stavu strechy ZŠ Habovka**“ (ďalej len „Dielo“) podľa:
- podľa oceneného súpisu prác a dodávok (rozpočtu), odsúhlaseného Objednávateľom, ktorý je nedeliteľnou súčasťou tejto zmluvy ako Príloha č.1
 - podmienok vo výzve na predkladanie ponúk z procesu verejného obstarávania a informácií získaných obhliadkou miesta realizácie diela.

- c) ostatných neodkladných požiadaviek, resp. zmien Objednávateľa, zapísaných v stavebnom denníku, pričom Zhotoviteľ je povinný ich rešpektovať.
- 2.2. Pri realizácii Diela postupuje zhotoviteľ samostatne v súlade s príslušnými predpismi a nariadeniami a je viazaný prípadnými pokynmi objednávateľa. Zhotoviteľ bude uskutočňovať práce súvisiace s predmetom obstarávania v súlade s technologickými postupmi a pri dodržaní platných legislatívnych úprav o ochrane životného prostredia, bezpečnosti práce a pod. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť, pri dodržaní kvalitatívnych a technických podmienok a touto zmluvou. Zhotoviteľ preberá výlučnú zodpovednosť za zabezpečenie technických podmienok potrebných pre riadne plnenie predmetu zmluvy (napr. vyčistený povrch, odstránené nečistoty, zabezpečené vhodné tepelné podmienky pre technologicky správny postup t.j. vyhriatie a/alebo zakrytie miesta realizácie diela pokiaľ klimatické podmienky ako nízka teplota, zrážky a pod. bránia v technologicky správnom postupe, zamedzenie prístupu osôb na miesto dodania plnenia, odstránenie prvkov brániacich vykonaniu diela, zabezpečiť miesto plnenia predmetu zmluvy pred jeho poškodením napr. v rámci ďalších prác a postupov, a pod.).
- 2.3. Zhotoviteľ predmet obstarávania ako celok neodovzdá na realizáciu tretej osobe.
- 2.4. Súčasťou rozsahu plnenia je aktívne spolupôsobenie a koordinácia povereného zástupcu objednávateľa so zhotoviteľom.
- 2.5. Zhotoviteľ prehlasuje, že počas prác nebude on, ani jeho subdodávatelia porušovať Zákon o nelegálnej práci a nelegálnom zamestnávaní č. 82/2005 Z. z. v znení neskorších predpisov. Prípadné sankcie za nelegálne zamestnávanie uložené príslušnými kontrolnými orgánmi objednávateľovi, týkajúce sa realizácie zmluvného diela, objednávateľovi preplatí v plnej výške zhotoviteľ.
- 2.6. Zhotoviteľ bude zabezpečovať fotodokumentáciu stavby o priebehu stavebných prác a to odo dňa prevzatia staveniska, počas celej výstavby až do ukončenia diela. Zhotoviteľ odovzdá Objednávateľovi pri odovzdaní a prevzatí diela CD nosič s fotodokumentáciou.

Čl. 3.

Lehota plnenia

- 3.1 Miesto plnenia : ZŠ Habovka
- **prevzatie staveniska:** do 3 dní od nadobudnutia účinnosti zmluvy
 - **ukončenie realizácie diela:** do 15.08.2019
- 3.2 Zmluvné strany sa dohodli, že zhotoviteľ nie je v omeškaní s termínom ukončenia realizácie Diela, uvedeným v bode 3.1. po dobu, po ktorú nemohol svoju povinnosť, súvisiacu s realizáciou Diela plniť následkom okolností, ktoré vznikli na strane Objednávateľa. V tomto prípade má Zhotoviteľ právo na predĺženie lehoty výstavby a úhradu preukázateľných nákladov, ktoré mu z toho vznikli. Zmluvné strany sa dohodli, že lehota na vykonanie Diela sa predlžuje o čas, počas ktorého Zhotoviteľ z objektívnych príčin nemohol vykonávať Dielo (zmluvné strany výslovne uvádzajú, že ide napr. o nasledujúce situácie: nevhodné počasie ako dážď, mrholenie, sneženie, nízke teploty, prípady vyššej moci, a pod.) alebo počas ktorého Zhotoviteľ nemohol vykonávať Dielo z dôvodu neposkytnutia súčinnosti zo strany Objednávateľa, prípadne iných prekážok, ktoré Zhotoviteľ nemohol objektívne vylúčiť.
- 3.3. Zhotoviteľ je povinný ihneď oboznámiť objednávateľa o vzniku akejkoľvek udalosti, ktorá sťažuje zhotovenie Diela s dôsledkom hroziaceho omeškania lehôt plnenia prác.
- 3.4. Objednávateľ je oprávnený pozastaviť realizáciu predmetu plnenia zmluvy, ak realizácii bráni okolnosť vylučujúca zodpovednosť, a to po dobu trvania týchto okolností. Doba plnenia zmluvy sa tým automaticky predĺži o čas trvania okolností vylučujúcich zodpovednosť.
- 3.5 Zmluvné strany sa dohodli, že Dielo bude zhotovené v dvoch etapách. V rámci prvej etapy – tzv. prípravnej etapy realizácie Diela sa Zhotoviteľ zaväzuje najneskôr do 25.03.2019 zabezpečiť všetok materiál nevyhnutný na samotnú realizáciu druhej etapy – tzv. stavebnej etapy realizácie Diela. V rámci prvej etapy je Zhotoviteľ súčasne povinný vykonať všetky práce, ktoré vzhľadom na

plnú prevádzku miesta plnenia, môže bezpečne a bez obmedzovania prevádzky miesta plnenia vykonať. Druhú etapu dokončí zhotoviteľ v lehote uvedenej čl.3. bod 3.1.

Čl. 4. Cena Diela

- 4.1. Cena za zhotovenie predmetu zmluvy v rozsahu čl. 2 tejto zmluvy je stanovená v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a je doložená podrobným položkovitým rozpočtom, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

Cena za zhotovenie Diela je:

Cena Diela bez DPH:	74 977,69 EUR
DPH 20%:	14 995,54 EUR
Cena spolu s DPH:	89 973,23 EUR

- 4.2. Práce, ktoré zhotoviteľ nevykoná alebo vykoná bez písomného príkazu Objednávateľa a dojednaných zmluvných podmienok, Objednávateľ neuhradí. Ak dôjde k neuskutočneniu niektorých výkonov, dodávok alebo činností pri uskutočňovaní Diela, respektíve dôjde k ich uskutočneniu v menšom rozsahu, cena Diela sa o takto dosiahnutú úsporu automaticky zníži. Úspora sa v takom prípade vypočíta podľa dohodnutých cien daných výkonov, dodávok alebo činností, ak sú tieto výkony, dodávky alebo činnosti osobitne ocenené v tejto zmluve alebo jej prílohách. Ak takéto výkony, dodávky alebo činnosti nie sú osobitne ocenené v tejto zmluve alebo jej prílohách, úspora sa vypočíta z takzvaných cenníkových cien daných výkonov, dodávok alebo činností, ktoré nebudú vykonané alebo budú vykonané v menšom rozsahu. Ak dôjde na základe dohody zmluvných strán k nahradeniu výkonov, dodávok, materiálov alebo iných činností výkonmi, dodávkami, materiálmi alebo činnosťami lacnejšími, zníži sa cena diela o úsporu takouto náhradou získanými.
- 4.3. K zmene ceny môže dôjsť:
- a) v prípade zmeny sadzby DPH a iných administratívnych opatrení štátu,
 - b) v prípade rozšírenia alebo zúženia predmetu zmluvy zo strany objednávateľa,
 - c) v prípade nevykonania niektorých prác, resp. činností uvedených v ocenenom výkaze výmer zo strany zhotoviteľa, ak sa tieto ukážu v priebehu prác ako nepotrebné,
- 4.4. Ostatné zmeny ceny nie sú prípustné.
- 4.5. Ak sa pri vykonaní Diela objaví potreba činností nezahrnutých do rozpočtu, pokiaľ tieto činnosti neboli predvídateľné v čase uzavretia zmluvy (naviac práce), môže sa zhotoviteľ domáhať primeraného zvýšenia ceny. Naviac práce môžu byť vykonané výlučne na základe uzavretého dodatku k tejto zmluve. Naviac práce musia byť ešte pred ich začatím písomne odsúhlasené a potvrdené Objednávateľom záznamom v stavebnom denníku, a následne písomným dodatkom k zmluve, ktorý vypracuje Zhotoviteľ. V inom prípade nie je Objednávateľ povinný tieto naviac práce uhradiť.
- 4.6. Do ceny Diela sú zarátané všetky pomocné, zabezpečovacie a prípravné práce. V cene Diela sú zohľadnené všetky sťažené podmienky realizácie Diela. Cena diela zahŕňa všetky náklady na riadnu realizáciu Diela, vrátane všetkých nákladov na kompletizáciu dodávky, riadne dokončenie diela, nákladov na bezpečnosť majetku a pracovníkov zhotoviteľa vrátane mzdových nákladov zhotoviteľa a/alebo odmenu pre subdodávateľov zhotoviteľa.
- 4.8. Zhotoviteľ sa nemôže odvolávať na svoje chyby, opomenutia, omyly alebo akúkoľvek inú príčinu za účelom zvýšenia ceny.
- 4.9. Zmena zmluvy počas jej trvania je možná v súlade s ustanoveniami §18 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní
- 4.10. Objednávateľ nebude akceptovať žiadne navýšovanie ceny diela podľa tejto zmluvy a jej príloh z dôvodu realizácie prác naviac zhotoviteľom, ktoré vyplynie z dôvodu nedostatočného oboznámenia sa zhotoviteľa so súťažnými podkladmi z procesu verejného obstarávania s výkazom výmer a obhliadkou miesta realizácie.

- 4.11 Zmluvné strany sa dohodli, že 5% z ceny diela bez DPH tvorí zádržné. Zádržné podľa tejto zmluvy je Objednávateľ oprávnený zadržať za účelom zabezpečenia záväzku Zhotoviteľa na riadne a včasné plnenie predmetu tejto zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli, že Objednávateľ je oprávnený uspokojiť si zápočtom zo zádržného svoje nároky voči Zhotoviteľovi z väd diela, nároky na zmluvnú pokutu, zľavy z ceny diela, náhradu škody, dodatočné náklady a straty Objednávateľa plynúce z nedodržania časového harmonogramu postupu realizácie prác Zhotoviteľom, náklady vzniknuté Objednávateľovi v dôsledku odstúpenia od tejto zmluvy z dôvodu na strane Zhotoviteľa a/alebo iné náklady vzniknuté Objednávateľovi v dôsledku porušenia zmluvných povinností Zhotoviteľa. Zádržné bude vytvorené tak, že Objednávateľ zadrží sumu zodpovedajúcu zádržnému z druhej, t. j. konečnej faktúry.

Čl. 5.

Platobné podmienky

- 5.1. Zhotoviteľ vystaví faktúru v 4 origináloch .
- 5.2. Faktúra bude obsahovať:
- označenie povinnej a oprávnenej osoby, adresa, sídlo, IČO, DIČ, príp. IČ DPH
 - číslo faktúry
 - číslo zmluvy
 - č. zmluvy poskytovateľa:
 - dátum vyhotovenia a dátum splatnosti faktúry
 - označenie peňažného ústavu a číslo účtu na ktorý sa má platiť
 - fakturovanú sumu
 - označenie Diela
 - pečiatka a podpis oprávnenej osoby
- Faktúra musí mať nasledujúce prílohy:
- súpis skutočne vykonaných prác a dodávok potvrdený podpisom zhotoviteľa a Objednávateľa alebo stavebného dozoru Objednávateľa alebo stavebného dohľadu Objednávateľa alebo osobou oprávnenou konať za Objednávateľa v realizačných veciach,
 - položkový rozpočet diela
 - krycí list rozpočtu.
- 5.3 V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti uvedené v tejto zmluve, Objednávateľ je oprávnený vrátiť ju Zhotoviteľovi na doplnenie. V takom prípade sa lehota splatnosti faktúry úmerne predĺži o dobu doplnenia.
- 5.4. Objednávateľ neposkytuje preddavky ani zálohové platby.
- 5.5 Zmluvné strany sa dohodli, že odmena Zhotoviteľa, na ktorú má za vykonanie Diela nárok bude uhradená v 2 častiach. Objednávateľ sa zaväzuje zaplatiť Zhotoviteľovi časť ceny Diela v celkovej výške 60 000 eur s DPH najneskôr do 31.03.2019 po riadnom ukončení prvej etapy realizácie Diela v zmysle tejto zmluvy. Prílohou faktúry, prostredníctvom ktorej bude táto časť odmeny zo strany Zhotoviteľa vyúčtovaná budú aj doklady preukazujúce nákup materiálu a súpis vykonaných prác.
- 5.6 Zvyšná časť ceny Diela bude Objednávateľom uhradená v lehote do 30 dní po protokolárnom odovzdaní a prevzatí Diela v zmysle tejto zmluvy, a to na základe faktúry vystavenej Zhotoviteľom.
- 5.7 Zmluvné strany sa dohodli, že zádržné, resp. jeho časť bude Zhotoviteľovi zaplatené (uvoľnené v prospech Zhotoviteľa) v prípade, že nebudú Objednávateľom v súlade s touto zmluvou použité, nasledovne: Zádržné Objednávateľ uvoľní v prípade, ak je celé Dielo splnené riadne a včas v zmysle tejto zmluvy (o tejto skutočnosti Zhotoviteľ predloží kópiu preberacieho protokolu podpísaného Objednávateľom), a to po uplynutí 30 dní odo dňa prevzatia diela Objednávateľom a odstránení všetkých oznámených väd a nedorobkov (o tejto skutočnosti predloží Zhotoviteľ príp. kópiu potvrdenia o odstránení väd a nedorobkov podpísaného Objednávateľom), a to na základe písomnej výzvy Zhotoviteľa. Zmluvné strany sa dohodli, že Objednávateľ nie je povinný zaplatiť zádržné podľa tohto ustanovenia zmluvy, a to do konečného vysporiadania všetkých svojich nárokov na zaplatenie zmluvnej pokuty, náhrady škody, zľavy z ceny diela, nárokov na zaplatenie zvýšených nákladov a ostatných nárokov v zmysle tejto zmluvy a ich vyúčtovania zadržať zaplatenie zádržného podľa tejto zmluvy, pričom sa nedostáva do omeškania s jeho zaplatením.

- 5.8. Zmluvné strany pre vylúčenie akýchkoľvek pochybností uvádzajú, že cena za vykonanie Diela, resp. jeho časti, príp. poskytnutie akéhokoľvek iného finančného plnenia zo strany Objednávateľa, sa považuje za uhradené okamihom pripísania na účet Zhotoviteľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy.

Čl. 6.

Záruka a zodpovednosť za vady Diela

- 6.1. Kvalita zhotoveného Diela bude v súlade so záväznými STN a odbornými normami, právnymi predpismi a zodpovedá účelu, pre ktorý sa obvykle užíva.
- 6.2. Zhotoviteľ poskytuje objednávateľovi na dielo záruku v trvaní 36mesiacov. Záruka začína plynúť odo dňa prevzatia diela bez závad diela podľa tejto zmluvy, resp. odo dňa potvrdenia odstránenia zistených závad diela uvedených v protokole o odovzdaní a prevzatí diela. Objednávateľ má právo na bezplatné odstránenie závady.
- 6.3. Prípadnú reklamáciu vady Diela je obstarávateľ povinný uplatniť bezodkladne po zistení vady písomnou formou na adresu zhotoviteľa. Práva zo zodpovednosti za vady musia byť uplatnené u Zhotoviteľa bez zbytočného odkladu a v záručnej dobe, inak tieto práva zanikajú. Doba od uplatnenia práva až do vykonania opravy sa do záručnej doby nepočíta. Ak reklamuje Objednávateľ u Zhotoviteľa vady zhotoveného diela v záručnej dobe, je Zhotoviteľ povinný tieto odstrániť bez zbytočného odkladu bezplatne za predpokladu, že táto vznikla z dôvodov na strane Zhotoviteľa.
- 6.4. Reklamované vady, ktoré označí obstarávateľ za havarijné, je zhotoviteľ povinný odstrániť do 24 hodín od ich nahlásenia. Sú to najmä tie vady, na základe ktorých nemôže objednávateľ dielo užívať a hrozí mu majetková ujma.
- 6.5. V prípade, že Zhotoviteľ neodstraňuje oznámené (reklamované) vady riadne a včas, t. j. za podmienok a v lehotách poskytnutých Objednávateľom alebo dohodnutých zmluvnými stranami alebo, ak Zhotoviteľ začne vady odstraňovať, ale neodstraňuje ich riadne, resp. Objednávateľ môže odôvodnene predpokladať, že vady nebudú odstránené riadne a včas, má Objednávateľ právo odstrániť vady a nedorobky sám alebo ich nechať odstrániť treťou osobou na náklady Zhotoviteľa. V takomto prípade Objednávateľ nie je viazaný jednotkovými cenami uvedenými v cenovej špecifikácii prác a dodávok Zhotoviteľa. Náklady, ktoré Objednávateľ vynaložil na odstraňovanie vadného plnenia Zhotoviteľa, je Objednávateľ oprávnený uplatniť si u Zhotoviteľa formou zľavy z ceny diela do výšky nákladov, ktoré Objednávateľ účelne a preukázateľne vynaložil na odstraňovanie väd alebo je oprávnený si náklady voči Zhotoviteľovi uplatniť a Zhotoviteľ je povinný tieto náklady do 15 dní odo dňa obdržania faktúry zaplatiť. Zmluvné strany sa dohodli, že týmto postupom Objednávateľa nie sú dotknuté ustanovenia tejto zmluvy týkajúce sa dohodnutej záručnej doby a zodpovednosti Zhotoviteľa za vady, ktoré sa počas tejto záručnej doby vyskytnú na predmete tejto zmluvy.

Čl. 7.

Majetkové sankcie

- 7.1. Zmluvné strany si dohodli tieto zmluvné pokuty:
- V prípade, že zhotoviteľ nedodrží termín zhotovenia Diela, uhradí objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z ceny Diela za každý deň omeškania až do jeho prevzatia.
 - Ak zhotoviteľ neodstráni vady a nedorobky v dohodnutom termíne, zaplatí objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 100 €, za každý aj začatý deň omeškania až do úplného odstránenia väd a nedorobkov.
 - V prípade nedodržania termínu splatnosti faktúr môže zhotoviteľ vyúčtovať objednávateľovi úrok z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.
 - Pre prípad, že zhotoviteľ nezabezpečí pri zhotovovaní Diela dodržiavanie dohodnutých povinností na úseku bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, zhotoviteľ sa zaväzuje objednávateľovi zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 50 eur, a to za každé jedno porušenie

povinnosti zvlášť. V prípade zistenia alkoholu alebo omamných látok u osôb činných pre Zhotoviteľa sa zaväzuje Zhotoviteľ objednávateľovi zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 350 eur, a to za každé jedno porušenie zvlášť; za porušenie tejto povinnosti sa považuje aj odmietnutie podrobiť sa skúške na zistenie požitia alkoholu alebo omamných látok. Každé porušenie podľa tohto odseku musí byť náležite zdokumentované (aby sa dala identifikovať osoba, čas a konkrétny prípad) a bezodkladne preukázateľne oznámené Zhotoviteľovi, inak sa naň neprihliada.

Čl. 8. Stavenisko

8.1. Odovzdanie staveniska:

- 8.1.1. objednávateľ je povinný zabezpečiť zhotoviteľovi bezplatné užívanie priestoru staveniska po dobu trvania stavby a dobu potrebnú na vypratanie staveniska. Poplatky, pokuty a majetkové sankcie za dlhší než dohodnutý čas užívania uhradza zhotoviteľ po celý čas, v ktorom je v omeškaní,
- 8.1.2. Objednávateľ odovzdá zápisnične zhotoviteľovi stavenisko.
- 8.1.3. O odovzdaní bude spísaný protokol o odovzdaní a prevzatí staveniska.

8.2. Realizácia:

- 8.2.1. zhotoviteľ svojou činnosťou nesmie narušiť bezpečnosť osôb pohybujúcich sa okolo staveniska. Zhotoviteľ sa zaväzuje zabezpečiť bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci, a to jeho zamestnancov, subdodávateľov, zamestnancov jeho subdodávateľov a akýchkoľvek iných tretích osôb, ktoré sa v mieste plnenia zhotoviteľa zdržujú, a za týmto účelom vykonať všetky opatrenia v súlade s platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky. V prípade, ak bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci nie je možné v mieste plnenia zabezpečiť, je Zhotoviteľ povinný o tomto bezodkladne písomne informovať Objednávateľa. Zhotoviteľ je povinný okamžite prerušiť zhotovovanie Diela v prípadoch, kedy by hrozilo, že by mohlo dôjsť k akémukoľvek poškodeniu zdravia, majetku alebo inej ujme. O prerušení Zhotovovania diela je povinný bezodkladne informovať Objednávateľa.
- 8.2.2. objednávateľ poskytne zhotoviteľovi možnosť pripojenia na dodávku elektriny, vody a ďalších médií na stavenisku po dobu realizácie Diela, zriadení prípojok a inštaláciu meračov a rozvodov. Systém rozvodov a všetky použité zariadenia musia byť v súlade s príslušnými STN. Zhotoviteľ bude hradiť poplatky za elektrinu, plyn, vodné, stočné a ďalšie zdroje a služby až do úplného dokončenia diela, vrátane poplatkov za pripojenie.
- 8.2.3. Zhotoviteľ vykonáva činnosti spojené s predmetom Diela na vlastnú zodpovednosť podľa zmluvy, pričom rešpektuje technické špecifikácie, právne a technické predpisy, vyhlášky platné v SR, najmä stavebný zákon, zákon o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci, vyhlášku o bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných a montážnych prácach, zákon o životnom prostredí, zákon o odpadoch a o nakladaní s odpadmi, zákon o ovzduší, zákon o vodách, zákon o požiarnej ochrane, Slovenské technické normy, zákon č. 264/1999 Z.z. o technických požiadavkách na výrobky a o zmenách a doplnení niektorých zákonov. Zhotoviteľ je povinný preukázateľne poučiť všetkých zamestnancov pracujúcich na stavbe o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci,
- 8.2.4. Zhotoviteľ musí urobiť také bezpečnostné opatrenia aby nedošlo k úrazu osôb pohybujúcich sa v okolí staveniska, zvlášť detí a zamestnancov školy, nakoľko sa bude dielo realizovať počas prevádzky školy.
- 8.2.5. Počas realizácie diela je Zhotoviteľ povinný na stavenisku a v jeho okolí zachovávať poriadok a čistotu a bude na Objednávateľom alebo stavebníkom určené miesto na stavenisku priebežne odpratávať a odvážať vlastný stavebný odpad, sutinu a bude ich ukladať iba na miesta k tomu určené. Ak Zhotoviteľ nesplní túto svoju povinnosť, má Objednávateľ právo splniť povinnosť Zhotoviteľa sám alebo pomocou tretích osôb na náklady Zhotoviteľa, pričom nie je povinný upozorniť Zhotoviteľa na tento postup a nie je viazaný jednotkovými cenami za podobnú činnosť, ak ju Zhotoviteľ uviedol vo svojej

- cenovej špecifikácii prác a dodávok. Objednávateľ je oprávnený požadovať náhradu všetkých takto Objednávateľom vynaložených nákladov od zhotoviteľa.
- 8.2.6 Zhotoviteľ zodpovedá za všetky škody na stavbe, zariadeniach a pozemkoch (aj nad rámec staveniska), ako aj vzniknutých tretím osobám a na veciach pri realizácii prác, ktoré vykonáva zhotoviteľ, bez ohľadu na to, či tieto boli vykonávané jeho zamestnancami alebo ním poverenými tretími osobami alebo subdodávateľmi za predpokladu, že tieto ním boli spôsobené. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že akúkoľvek ním spôsobenú alebo zapríčinenú škodu pri realizácii diela odstráni tak, že uvedie poškodenú časť diela do pôvodného stavu, alebo zaplatí náhradu škody v plnej výške.
- 8.2.7 Zhotoviteľ je povinný najneskôr 3 dni vopred, príp. v dohodnutých termínoch, písomne vyzvať Objednávateľa na preverenie prác, ktoré budú v ďalšom pracovnom postupe zakryté alebo sa stanú neprístupnými. Ak sa Objednávateľ na preverenie prác v stanovenej lehote nedostaví, je povinný znášať náklady dodatočného odkrytia a prípadne ďalšie náklady s tým spojené, ak také odkrytie požaduje. Ak sa však pri dodatočnom odkrytí zistí, že práce neboli riadne vykonané, náklady dodatočného odkrytia a prípadne ďalšie následky s tým spojené znáša Zhotoviteľ.
- 8.3. Zhotoviteľ je povinný od prevzatia staveniska viesť stavebný denník, v zmysle § 46d stavebného zákona. Do stavebného denníka s dvomi prepismi sa zapíšu všetky skutočnosti, vyplývajúce z tejto zmluvy.
- 8.4. Objednávateľ bude vykonávať stavebný dozor nad realizáciou Diela a nad dodržiavaním zmluvných podmienok.
- 8.5. Zhotoviteľ označí stavbu predpísaným spôsobom.
- 8.6. Zhotoviteľ je povinný rešpektovať a plniť bez omeškania všetky požiadavky stavebného dozoru.
- 8.7. Po ukončení realizácie Diela resp. v prípade ukončenia tejto zmluvy odstúpením je Zhotoviteľ povinný uvoľniť stavenisko a odstrániť z neho všetky veci vo vlastníctve Zhotoviteľa v lehote uvedenej v preberacom protokole, resp. do 7 dní odo dňa účinnosti odstúpenia od tejto zmluvy s výnimkou zariadení potrebných na prípadné odstraňovanie vád a nedorobkov. V opačnom prípade je Objednávateľ, po písomnom upozornení Zhotoviteľa, oprávnený veci vo vlastníctve Zhotoviteľa nachádzajúce sa na stavenisku nechať odstrániť zo staveniska tretími osobami na náklady a zodpovednosť Zhotoviteľa.

Čl. 9.

Odstúpenie od zmluvy, zánik zmluvy, riešenie sporov

- 9.1. Objednávateľ môže odstúpiť, alebo odobrať Zhotoviteľovi časť prác a dodávok tvoriacich predmet zmluvy a nechať ich realizovať tretími osobami na náklady Zhotoviteľa bez ohľadu na jednotkové ceny určené v rozpočte z nasledovných dôvodov na strane Zhotoviteľa, ktoré sa považujú za podstatné porušenie zmluvy:
- a) ak Zhotoviteľ neodôvodnene neprevzal stavenisko, alebo je v omeškaní s nástupom a začatím prác a dodávok podľa tejto zmluvy o viac ako 10 (desať) kalendárnych dní od termínu uvedenom v čl. 3.1,
 - b) z dôvodu nedodržania kvality práce a materiálov, podvodu, neschopnosti, z dôvodu neplnenia záväzkov zhotoviteľa alebo odmietnutia sa prispôbiť požiadavkám objednávateľa dojednaných v zmluve,
 - c) z dôvodu porušenia podmienok a podkladov tejto súťaže zhotoviteľom,
 - d) ak bol na majetok Zhotoviteľa vyhlásený konkurz, alebo ak bol podaný návrh na vyhlásenie konkurzu alebo ak sa voči Zhotoviteľovi vedie exekučné konanie.
 - e) ak zhotoviteľ odovzdá objednávateľovi dielo, ktoré nebude spĺňať kvalitatívne a technické podmienky, stanovené v projektovej dokumentácii a ďalších podkladoch uvedených v čl. 2. Bod 2.1. tejto zmluvy, ako aj ďalšie podmienky, stanovené v tejto zmluve vrátane jej príloh.
 - f) v prípadoch uvedených v § 19 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní
- 9.2. V prípade odstúpenia Objednávateľa od tejto zmluvy alebo v prípade odobratia časti prác a výkonov, tvoriacich predmet zmluvy v zmysle bodu 9.1. tohto článku zmluvy má Objednávateľ

v dôsledku podstatného porušenia tejto zmluvy Zhotoviteľom nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 20% z ceny diela vrátane DPH.

Zhotoviteľ je ďalej povinný nahradiť škodu a preukázateľne zvýšené náklady, ktoré vzniknú Objednávateľovi predĺžením lehoty realizácie stavby a náklady vzniknuté odstúpením alebo odobratím časti výkonov Zhotoviteľovi a následným zadaním realizácie diela inému Zhotoviteľovi (bez ohľadu na jednotkové ceny zhotoviteľa) a preukázateľne zvýšené náklady, ktoré vznikli Objednávateľovi v súvislosti s doterajšou činnosťou Zhotoviteľa na stavbe a v dôsledku odstraňovania väd jeho plnenia.

Zmluvnou pokutou teda nie je dotknutý nárok Objednávateľa na náhradu škody v plnom rozsahu, a to aj keby táto presahovala výšku zmluvnej pokuty.

- 9.3. V prípade ak Zhotoviteľ od tejto zmluvy odstúpi, zaväzuje sa uhradiť Objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 20% z celkovej sumy diela vrátane DPH do 14 dní od odstúpenia od zmluvy.
- 9.4. Zmluvné strany sa dohodli, že od tejto zmluvy je možné odstúpiť alebo ju zrušiť len písomne. Zmluvné strany sa dohodli, že za písomné doručenie sa pre prípad zrušenia resp. odstúpenia od tejto zmluvy nepovažuje doručenie faxom alebo e-mailom (elektronickou poštou).

Čl. 10.

Odovzdanie a prevzatie Diela

- 10.1. Zhotoviteľ splní svoju povinnosť vykonať Dielo jeho riadnym ukončením a odovzdaním predmetu Diela Objednávateľovi bez väd a nedorobkov na základe preberacieho protokolu o odovzdaní a prevzatí predmetu zmluvy.
- 10.2. Zhotoviteľ je povinný po dokončení prác písomne vyzvať Objednávateľa na preberacie konanie - prebratie diela; vo výzve určí zhotoviteľ deň a miesto prebratia Diela. Preberacie konanie sa uskutoční po vzájomnej dohode Zhotoviteľa s Objednávateľom, ak nedôjde k dohode, najneskôr do 5 dní odo dňa doručenia výzvy Objednávateľovi na mieste a v čase určenom Zhotoviteľom. Zhotoviteľ vyzýva Objednávateľa na prebratie Diela spôsobom podľa svojej úvahy na poštových adresách a/alebo telefónnych číslach a/alebo emailových adresách uvedených v záhlaví tejto zmluvy, pokiaľ Objednávateľ písomne vopred nedoručí iné údaje Zhotoviteľovi.
- 10.3. Podmienkou konečného odovzdania a prevzatia Diela je úspešné vykonanie komplexných skúšok predpísaných normami a projektom stavby. Okrem obvyklých preberacích podmienok zhotoviteľ bude dokumentovať kvalitu odovzdaných prác revíznymi správami (ak je relevantné), správami o predpísaných skúškach, doloženými atestami alebo certifikátmi zhotoviteľom zabudovaných výrobkov, tieto kompletne predloží objednávateľovi pri preberacom konaní stavby. Ak sú uvedené skúšky neúspešné z viny zhotoviteľa, budú tieto v plnom rozsahu opakované do troch dní, na jeho náklady.
- 10.4. Tri dni pred začatím preberania Diela odovzdá zhotoviteľ objednávateľovi certifikáty, revízne správy, atesty, osvedčenia o akosti a kompletnosti jednotlivých zariadení, meracie protokoly, záručné listy tovarov, ako aj ďalšiu dodávateľskú dokumentáciu potrebnú ku kolaudácii diela. K preberaciemu konaniu je zhotoviteľ povinný odovzdať doklady o likvidácii odpadu. Bez týchto náležitostí objednávateľ k preberaciemu konaniu nepristúpi.
- 10.5. O odovzdaní a prevzatí Diela zmluvné strany spíšu zápis, kde sa zhodnotí kvalita vykonaných prác, súpis väd a nedorobkov Diela zistených pri preberacom konaní s určením termínu na ich odstránenie. Obsahom zápisu je vyhlásenie objednávateľa, že odovzdané Dielo preberá a ak nie, uvedie dôvody.
- 10.6. Zhotoviteľ odstráni zistené vady a nedorobky na vlastné náklady. O odstránení väd a nedorobkov, zistených pri preberacom konaní v zmysle bodu 10.5., bude spísaný záznam podpísaný oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
- 10.7. Predmet zmluvy je považovaný za splnený, ak je Dielo riadne odovzdané a prevzaté preberacím protokolom o odovzdaní a prevzatí Diela. Protokol o jeho odovzdaní. Protokol o odovzdaní musí obsahovať a/ dátum, b/ miesto odovzdania Diela, c/ údaj o absencii väd alebo zoznam odstránených a v predchádzajúcom odovzdávaní dôvodne vytýkaných väd a nedorobkov, d/ podpis zúčastnených osôb. Dátum uvedený na protokole sa bude považovať za deň, kedy bol

predmet zmluvy riadne a včas dokončený v súlade so zmluvou a objednávateľ ho prevzal (a to a/ vtedy ak ho podpísali obidve zmluvné strany alebo b/ i vtedy ak sa napriek predvolaniu podľa tejto zmluvy na odovzdanie diela riadne a včas nedostavil pokiaľ neobsahuje žiadne vady, alebo konštatuje odstránenie väd vytýkaných na predchádzajúcom odovzdávaní diela); tým nie sú dotknuté ostatné ustanovenia tohto odseku. Na vysvetlenie zmluvné strany uvádzajú, že ak pri opätovných preberacích konaniach stále existujú vady brániace užívaniu Diela, ktoré boli vytýkané na predchádzajúcich preberacích konaniach (teda neboli medzičasom odstránené), takéto vady oprávňujú odopretie prevzatia diela zo strany Objedávateľa.

- 10.8. Objedávateľ je vlastníkom stavby. Zhotoviteľ je vlastníkom predmetu zmluvy a znáša nebezpečenstvo škody na zhotovovanom predmete zmluvy a stavbe. Vlastnícke právo a zodpovednosť za nebezpečenstvo škody na zhotovenej veci prechádza na objednávateľa odovzdaním predmetu zmluvy objednávateľovi.
- 10.9. Každá zo zmluvných strán je oprávnená odstúpiť od zmluvy, ak druhá strana neplní zmluvné záväzky z okolnosti vyššej moci.
- 10.10. Za vyššiu moc sa považujú prípady, ktoré nie sú závislé, ani ich nemôžu ovplyvniť zmluvné strany, napr.: živelné pohromy, vojna, terorizmus a pod. Na účely tejto zmluvy sa za okolnosti vylučujúce zodpovednosť z dôvodu vyššej moci prijíma právna úprava podľa § 374 Obchodného zákonníka.

Čl.11.

Spolupôsobenie zmluvných strán

- 11.1. Objedávateľ môže sledovať obsah stavebného denníka minimálne 1 raz za týždeň a k zápisom pripojiť svoje stanovisko. Ak technický dozor so záznamom Zhotoviteľa nesúhlasí, je povinný pripojiť k zápisu svoje vyjadrenie do troch pracovných dní.
- 11.2. Okrem zástupcov Zhotoviteľa a Objedávateľa môžu do stavebného denníka vykonávať záznamy poverení zástupcovia objednávateľa, projektanta a príslušné orgány štátnej správy a štátneho stavebného dohľadu.
- 11.3. Zápisy v stavebnom denníku sa nepovažujú za zmenu zmluvy. Tie záznamy v stavebnom denníku, ktoré majú vplyv na rozsah prác, cenu Diela, čas plnenia, prípadne ďalšie záväzky dohodnuté v tejto zmluve, budú slúžiť ako podklad pre vypracovanie písomného dodatku k zmluve.
- 11.4. Zhotoviteľ zodpovedá za ochranu priestoru staveniska, za jeho zabezpečenie a za škody vzniknuté porušením svojich povinností podľa § 373 až 386 Obchodného zákonníka.
- 11.5. Zhotoviteľ pri realizácii predmetu zmluvy je povinný dodržiavať predpisy a opatrenia na zabezpečenie bezpečnosti a ochrany zdravia všetkých osôb v danom objekte.
- 11.6. Zhotoviteľ pri realizácii predmetu zmluvy je povinný dodržiavať predpisy a aj protipožiarne opatrenia, vyplývajúce z povahy vykonávanej práce. Za ich prípadné porušenie a vzniknutú škodu zodpovedá v plnom rozsahu.
- 11.7. Zhotoviteľ bude vzniknutý odpad likvidovať podľa druhu v zmysle zákona č.223/2001 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov.
- 11.8. Objedávateľ je oprávnený skontrolovať všetky časti Diela, ktoré budú v ďalšom postupe zakryté alebo sa stanú neprístupnými. Na ich kontrolu vyzve zhotoviteľ písomne technického dozora najmenej tri pracovné dni vopred, v opačnom prípade bude znášať náklady, spojené s dodatočnou kontrolou podľa ustanovenia § 553, ods.2 Obchodného zákonníka.
- 11.9. Pre sledovanie postupu výstavby môže objednávateľ organizovať na stavbe kontrolné dni, na ktoré bude pozývať účastníkov výstavby, vyhotovovať zápisy o ich priebehu a posilať ich účastníkom kontrolných dní.
- 11.10. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že pri realizácii diela nepoužije materiál, o ktorom je v čase jeho použitia známe, že je škodlivý. Použité stavebné výrobky pri realizácii stavebného Diela musia spĺňať podmienky a požiadavky uvedené v zákone č. 90/1998 Z.z. o stavebných výrobkoch v platnom znení, budú spĺňať kritériá a štandard požadovaný objednávateľom a budú v súlade so všeobecne záväznými predpismi a normami platnými v SR.
- 11.11. Zmluvné strany sa dohodli, že pokiaľ počas vykonávania Diela zistia potrebu zmeny jeho rozsahu, oznámi to dotknutá zmluvná strana druhej zmluvnej strane formou písomného oznámenia spolu s odôvodnením potreby zmeny rozsahu Diela, ako aj s predpokladaným dopadom zmeny Diela na

dohodnutú odplatu za vykonanie Diela. V prípade, že sa strany dohodnú na zmene rozsahu Diela a realizácia takejto zmeny podľa názoru Zhotoviteľa spôsobí zvýšenie alebo zníženie nákladov alebo času potrebného na vykonanie Diela, zmluvné strany sa dohodnú na pomernej zmene v dohodnutej cene za vykonanie Diela. Pri určení zmenenej výšky ceny za vykonanie Diela budú strany prihliadať najmä na ceny plnenia Zhotoviteľa, platobné podmienky a rozvrh plnenia. Úprava ceny za zhotovenie Diela, ktorého výška nie je špecifikovaná v odsúhlasenom cenovom rozpočte bude stanovená písomnou dohodou zmluvných strán formou písomného dodatku ku zmluve.

- 11.12. Zhotoviteľ nesmie bez predchádzajúceho písomného súhlasu Objednávateľa postúpiť na tretiu osobu akékoľvek svoje pohľadávky voči Objednávateľa a vzájomné pohľadávky voči Objednávateľovi môže Zhotoviteľ započítať jedine písomnou dohodou so Objednávateľom. Objednávateľ môže započítať svoje nesplatené pohľadávky voči splatným pohľadávkam Zhotoviteľa, a to aj jednostranne.

Čl. 12 Subdodávateľa

- 12.1 Údaje o subdodávateľoch, predmety subdodávok, údaje o osobe oprávnenej konať za subdodávateľa v rozsahu meno a priezvisko, adresa pobytu, dátum narodenia sú uvedené v prílohe tejto zmluvy.
- 12.2. V prípade akejkoľvek zmeny údajov o subdodávateľoch počas trvania tejto zmluvy uvedených v prílohe tejto zmluvy, je zhotoviteľ povinný objednávatelovi najneskôr v deň, ktorý predchádza dňu, v ktorom nastane zmena týchto údajov, predložiť písomné oznámenie o zmene týchto údajov o subdodávateľovi. Tieto zmeny budú súčasťou prílohy Zmluvy.
- 12.3. V prípade zmeny subdodávateľa počas trvania zmluvy (oproti rozsahu predloženom podľa prílohy) je zhotoviteľ povinný objednávatelovi najneskôr v deň, ktorý predchádza dňu, v ktorom nastane zmena subdodávateľa, predložiť písomné oznámenie o zmene subdodávateľa, ktoré bude obsahovať všetky požadované údaje o novom subdodávateľovi v rozsahu údajov podľa bodu 12.1., a táto zmena bude prílohou Zmluvy.
- 12.4 Poskytnutie zmluvného plnenia prostredníctvom subdodávateľa nezavazuje zhotoviteľa zmluvnej povinnosti riadne splniť svoje zmluvné záväzky.
- 12.5 Objednávateľ je oprávnený zakázať prítomnosť, resp. vstup zamestnancom subdodávateľa, resp. iným osobám, vykonávajúcim v jeho mene stavebné práce, na základe ich zmluvného vzťahu, v mieste výkonu stavebných prác, ktorým nebol objednávatelom vopred udelený písomný súhlas na vykonávanie stavebných prác, resp. o ktorých zhotoviteľ vopred písomne neinformoval objednávatelä.
- 12.6 V prípade zapojenia subdodávateľa môže objednávatel v odôvodnených prípadoch požiadať zhotoviteľa, aby zhotoviteľ namiesto zapojeného subdodávateľa využíval práce iného subdodávateľa. Odôvodnenými prípadmi sú, ak subdodávateľ vykoná stavebné práce nekvalitne a neodborne, alebo v rozpore s odsúhlasenou projektovou dokumentáciou a popisom stavebných prác, napriek tomu, že stavebný dozor na to upozornil zhotoviteľa. Po oboznámení sa s odôvodnením objednávatelä zhotoviteľ nesmie zamietnuť požiadavku na výmenu subdodávateľa a je povinný najneskôr do desiatich pracovných dní zapojiť nového subdodávateľa na základe predchádzajúceho písomného súhlasu objednávatelä alebo plnenie zabezpečiť sám.
- 12.7 V prípade zapojenia subdodávateľa, zhotoviteľ zodpovedá za dodržiavanie svojich povinností podľa zmluvy o dielo tak, ako keby stavebnú činnosť vykonávanú subdodávateľom vykonával sám. Povinnosťou zhotoviteľa je vytvorenie podmienok potrebných k zosúladenému vykonávaniu stavebných prác svojich subdodávateľov, ako aj koordinácia činnosti subdodávateľov.

Čl. 13 Záverečné ustanovenia

- 12.1. Pri plnení tejto zmluvy sa riadia zmluvné strany v prvom rade jej ustanoveniami. Zhotoviteľ sa bude riadiť tiež písomnými pokynmi objednávateľa, zapísanými v stavebnom denníku a písomnými dohodami oprávnených pracovníkov zmluvných strán v príslušnom predstihu.
- 12.2. Ostatné skutočnosti neupravené v ustanoveniach tejto zmluvy sa budú spravovať príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka, Občianskeho zákonníka, prípadne ďalšími právnymi predpismi, najmä: stavebným zákonom, zákonom o životnom prostredí, zákonnými normami o bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných prácach a ďalšími právnymi predpismi záväznými na území Slovenskej republiky, s čím obe zmluvné strany bez výhrad súhlasia.
- 12.3. V prípade, kedy táto zmluva alebo zákon zakotvuje povinnosť doručovať druhej strane, doručuje sa na adresy uvedené v záhlaví tejto zmluvy. Zásielka sa považuje za doručенú aj dňom, kedy ju adresát odmietol prevziať alebo dňom uplynutia úložnej lehoty na pošte, a to aj v prípade, že sa adresát o uložení zásielky nedozvedel, prípadne dňom, ktorý bude označený na zásielke ako deň neúspešného doručenia z dôvodu „Adresát neznámy“.
- 12.4. Zmluvné strany vzájomne prehlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie za zvlášť nevýhodných podmienok, bez akéhokoľvek donútenia, nie v tiesni a po vzájomnom uvážení. Rovnako tak prehlasujú, že im nie sú známe žiadne skutočnosti, ktoré by mohli spôsobiť neplatnosť, resp. neúčinnosť tejto zmluvy. Zmluvu si riadne premysleli, celý jej text prečítali a pochopili a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.
- 12.5. Zhotoviteľ je povinný strpieť výkon kontroly (audit) súvisiaceho s dodávaným tovarom, uskutočnenými stavebnými prácami a poskytnutými službami kedykoľvek počas platnosti a účinnosti Zmluvy a to oprávnenými osobami a poskytnúť im všetku potrebnú súčinnosť.
- 12.6. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovej stránke objednávateľa.
- 12.7. Táto zmluva je vypracovaná v štyroch vyhotoveniach, objednávateľ obdrží tri vyhotovenia, zhotoviteľ jedno vyhotovenie zmluvy. Táto zmluva nadobudne platnosť dňom jej podpisu všetkými zmluvnými stranami. Táto zmluva podlieha povinnému zverejneniu na web sídle objednávateľa podľa zákona o slobodnom prístupe k informáciám.

Prílohy:

č.1 – Rozpočet

č.2 – údaje o subdodávateľoch: bez subdodávateľov

V dňa

V dňa

Objednávateľ

Zhotoviteľ

.....

.....