

KÚPNA ZMLUVA

Predávajúci:

1. Žáková Veronika rod. Paľová, nar. , RČ SR
2. Pevná Jolana rod. Jandurová, nar. , RČ SR
3. Kučerová Marta rod. Žáková, nar. , RČ SR

Kupujúci:

4. **OBEC H a b o v k a**, IČO: 314 471, Obecný úrad Habovka, Pod Grúňom 266/24, 027 32 Habovka, zastúpená starostom obce JUDr. Alojzom Lajčinom

Zmluvné strany prehlasujú, že sú spôsobilé a oprávnené na právne úkony a dohodli sa na uzatvorení kúpnej zmluvy v zmysle ustanovení §588 a nasl. Občianskeho zákonníka (ďalej len „OZ“) v nasledujúcom znení :

I.

Predávajúci **Veronika Žáková rod. Paľová, Jolana Pevná rod. Jandurová a Marta Kučerová rod. Žáková**, sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti v katastrálnom území Habovka, zapísanej na **Liste vlastníctva č. 8056**, pod A pozemok evidovaný na mape určeného operátu ako parcela reg. „E“ č. 8852 zastavané plochy a nádvoria 303 m², pod B1 na Veroniku Žákovú rod. Paľovú, pod B2 na Jolanu Pevnú rod. Jandurovú a pod B3 na Martu Kučerovú rod. Žákovú, každého v podiele 1/20 (na ktorý pripadá výmera 15,15 m²), spolu v podiele 3/20.

II.

Predávajúci predávajú v podiele 3/20 pozemok špecifikovaný v čl. I. tejto zmluvy nachádzajúci sa v areály základnej školy v katastrálnom území Habovka kupujúcemu, ktorý ho do svojho vlastníctva kupuje.

III.

Predmetom prevodu je pozemok nachádzajúci sa v katastrálnom území **Habovka**, evidovaný na mape určeného operátu ako parcela reg. „E“ č. 8852 zastavané plochy a nádvoria 303 m² v podiele 3/20, na ktorý pripadá výmera 45,45 m².

IV.

Kúpna cena prevádzaného pozemku bola stanovená uznesením obecného zastupiteľstva obce Habovka, č. 47/2016 zo dňa 31.08.2016, vo výške všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti určenej znaleckým posudkom č. 193/2016 zo dňa 27.07.2016, vyhotoveným súdnym znalcom Ing. Eugenom Dedinským, vo výške 8,61€/m², čo za celkovú prevádzanú výmeru 45,45 m² zodpovedá sume vo výške 391,32 EUR (slovom: tristodeväťdesiatjeden euro a tridsaťdva centov), ktorú kupujúci uhradil predávajúcim v hotovosti, každému podľa výšky ich spoluvlastníckeho podielu, v deň podpisu tejto zmluvy čo zmluvné strany potvrdzujú svojim podpisom.

V.

Predávajúci vyhlasujú a zaručujú kupujúcemu, že predávaná nehnuteľnosť, nie je zaťažaná žiadnymi právami tretích osôb, prebiehajúcim súdnym sporom alebo iným konaním, o ktorom by mali predávajúci vedomosť, že vlastnícke právo k predmetu tejto kúpnej zmluvy nie je obmedzené žiadnym zmluvným vzťahom, dohodou alebo právami tretích osôb, či už v písomnej alebo ústnej forme, ktoré by mohli akýmkoľvek spôsobom ovplyvniť vlastnícke právo kupujúceho k pozemku. Kupujúci vyhlasuje, že je oboznámený s predávanou nehnuteľnosťou a v takom stave ju preberá.

VI.

Zmluvné strany sa dohodli, že všetky náklady spojené s prevodom predávaného pozemku znáša kupujúci.

Táto zmluva nadobudne platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a právnu účinnosť dňom vydania rozhodnutia o povolení vkladu do katastra nehnuteľností v zmysle §133 ods. 2 Občianskeho zákonníka, kedy prechádza na kupujúceho vlastníctvo k predmetnej nehnuteľnosti. Účastníci zmluvy prehlasujeme, že až do tohto dňa sme svojimi podpismi vzájomne viazaní.

Zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Zmluvné strany berú na vedomie a súhlasia s tým, že táto zmluva vrátane všetkých jej súčastí a príloh bude zverejnená na webovej stránke Obce Habovka.

Predávajúci týmto výslovne splnomočujú kupujúceho na podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, na komunikáciu s Okresným úradom Tvrdošín, katastrálnym odborom a na vykonanie všetkých úkonov počas vkladového konania na Okresnom úrade Tvrdošín vrátane vykonania doplnenia alebo opravy zrejmych chýb a nedostatkov v tejto zmluve, ako aj na vykonanie všetkých tu nevymenovaných úkonov potrebných pre vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy. Kupujúci toto splnomocnenie prijíma. Predávajúci udelenie splnomocnenia v uvedenom rozsahu potvrdzujú svojím podpisom na tejto kúpnej zmluve.

VII.

Na základe tejto zmluvy navrhujeme zapísať na list vlastníctva katastrálne územie Habovka vlastnícke právo k nehnuteľnosti podľa čl. III. tejto zmluvy v prospech kupujúceho.

My, účastníci zmluvy týmto prehlasujeme, že sme si túto zmluvu pred jej podpísaním prečítali, zhoduje sa s našimi súhlasnými, slobodnými a vážnymi prejavmi skutočnej vôle, že sme zmluvu neuzatvorili v tiesni, ani v omyle a o jej obsahu sme sa dohodli úplne tak, aby medzi nami nedošlo k sporom.

V Habovke, dňa

Kupujúci:

JUDr. Alojz Lajčin, starosta obce