

# KÚPNA ZMLUVA

uzavretá v zmysle §588 a nasl. Občianskeho zákonníka

## Článok I. Zmluvné strany

### Predávajúci:

Obec Habovka IČO: 00314471 Pod Grúňom 266/24, SR  
zastúpená starostom obce JUDr. Alojzom Lajčinom, trvale bytom [REDAKOVANÉ], 027 32 Habovka

### Kupujúci:

Mária Milianová rodné priezvisko Hajdučáková dátum narodenia [REDAKOVANÉ]  
[REDAKOVANÉ] trvale bytom [REDAKOVANÉ], 027 32 Habovka, SR

## Článok II. Predmet zmluvy

2.1

Predávajúci – Obec Habovka je vlastníkom nehnuteľnosti v katastrálnom území Habovka zapísanej na: **liste vlastníctva č. 7035** pod A ako parcela registra „E“ č. 5202/6 orná pôda 824 m<sup>2</sup>, pod B 1 v podiele 1/1.

2.2

Predávajúci – Obec Habovka v podiele 1/1 predáva kupujúcemu Márii Milianovej časť pozemku špecifikovaného v článku 2.1 tejto zmluvy, a to tú časť, ktorá podľa geometrického plánu č. 50096788-19/2016 zo dňa 13.10.2016 zodpovedá dielu 6 novovytvoreného pozemku – parcela registra „C“ č. 187/8 ostatná plocha 122 m<sup>2</sup>.

2.3

Predmetom prevodu v tejto kúpnej zmluve je pozemok nachádzajúci sa v katastrálnom území Habovka, zobrazený v geometrickom pláne č. 50096788-19/2016 vyhotovenom 13.10.2016 firmou ArlandaGEO s.r.o., úradne overenom Okresným úradom Tvrdošín, katastrálnym odborom dňa 22.11.2016, parcela registra „C“ č. 187/8 ostatná plocha 122 m<sup>2</sup> v prospech kupujúceho v celku.

## III. Kúpna cena, spôsob úhrady

Kúpna cena za predmet zmluvy bola stanovená uznesením obecného zastupiteľstva Obce Habovka č. 22/2018 zo dňa 07.05.2018 na sumu 9,- €, slovom deväť eur za m<sup>2</sup>, čo za celú prevádzanú výmeru zodpovedá sume 1098,- €, slovom tisícdeväťdesiatosem eur. Zmluvné strany sa dohodli na vyplatení kúpnej ceny pred podpisom tejto zmluvy bezhotovostným prevodom na účet vedený vo Všeobecnej úverovej banke pod č. SK810200000000923828332. Predávajúci svojim podpisom na tejto zmluve zároveň potvrdzuje prijatie kúpnej ceny v plnej výške.

## IV. Vyhlásenia zmluvných strán

4.1

Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu kúpy dňom nadobudnutia účinnosti rozhodnutia Okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetu tejto kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností. V prípade, ak Okresný úrad, katastrálny odbor rozhodne o prerušení alebo o zastavení konania o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto

zmluvy, zmluvné strany sú povinné podpísať znova kúpnu zmluvu s rovnakými podmienkami ako v tejto zmluve, resp. ak konanie preruší, sú zmluvné strany povinné označené nedostatky (chyby) opraviť vo forme písomného dodatku ku tejto kúpnej zmluve, príp. doložky v tejto kúpnej zmluve na Okresnom úrade, katastrálnom odbore. V prípade, ak tak zmluvné strany neurobia, sú povinné podľa § 457 Občianskeho zákonníka vrátiť si vzájomne poskytnuté plnenia do 5 dní od právoplatnosti rozhodnutia o zastavení konania o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

4.2

Nehnutel'nosť je zmluvnými stranami predávaná a kupovaná v takom stave, v akom sa nachádza v deň podpisu tejto zmluvy. Stav nehnuteľnosti podľa predchádzajúcej vety je kupujúcemu dobre známy z obhliadky na mieste samom a predmet zmluvy v tomto stave kupuje.

4.3

Náklady spojené s uhradením správnych poplatkov za návrh na začatie konania o povolení vkladu práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností znáša kupujúci.

## V.

### Osobitné dojednania

5.1

Predávajúci vyhlasuje, že na predmete tejto kúpnej zmluvy neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená ani iné práva tretích osôb, ktoré by bránili nadobudnutia vlastníckeho práva v prospech kupujúceho alebo bránili, príp. obmedzovali užívanie predmetu kúpy.

5.2

Predávajúci vyhlasuje, že je oprávnený nakladať s predmetom kúpnej zmluvy, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená, voči jeho osobe nie je vedené exekučné konanie, nemá iné pôžičky a dlhy, ani iné právne povinnosti, pre ktoré by nemohol s predmetom zmluvy nakladať.

5.3

Predávajúci vyhlasuje, že akékoľvek informácie týkajúce sa predmetu kúpy poskytnuté kupujúcemu sú pravdivé, že predávajúci nezamľčal žiadne závažné skutočnosti, ktoré sú mu ku dňu podpisu tejto zmluvy známe.

## VI.

### Splnomocnenie

Zmluvné strany splnomocňujú JUDr. Slavomíra Tekel'a, rod. Tekel', [REDAKOVANÉ], trvale bytom [REDAKOVANÉ] 027 32 Habovka (ďalej „splnomocnenec“):

- na podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva vyplývajúceho z tejto kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností, pričom splnomocnenec môže na tento úkon splnomocniť ďalšiu osobu,
- na opravu chýb v písaní a počítaní a iných zrejmych nesprávností v tejto zmluve a v návrhu na vklad a k zastupovaniu v konaní o návrhu na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam vyplývajúceho z tejto kúpnej zmluvy,
- na doručovanie rozhodnutia o prerušení konania o návrhu na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam vyplývajúceho z tejto kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností v prípade prerušenia tohto konania.

Zmluvné strany toto splnomocnenie potvrdzujú svojim podpisom na tejto zmluve.

## VII.

### Záverčné ustanovenia

7.1

Zmluvné strany berú na vedomie, že nepravdivosť vyhlásení v tejto zmluve je dôvodom na odstúpenie od tejto zmluvy, pričom zmluvné strany sú povinné vrátiť si vzájomne poskytnuté plnenia do 5 dní odo dňa doručenia písomného odstúpenia od zmluvy.

7.2

Zmluvné strany dávajú druhej strane a tiež osobe, ktorá vypracovala túto zmluvu, súhlas so spracovaním osobných údajov v tejto zmluve v zmysle zákona 122/2013 Z. z. v znení neskorších predpisov na účel vyhotovenia tejto zmluvy, jej evidovanie, jej predloženia príslušným orgánom, ktoré o nej budú rozhodovať, príp. overovať jej údaje. Doba tohto súhlasu je neobmedzená, čo zároveň potvrdzujú svojim podpisom na tejto zmluve.

7.3

Táto kúpna zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou v zmysle §5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Zmluvné strany berú na vedomie a súhlasia s tým, že táto zmluva, vrátane všetkých jej súčastí, bude zverejnená.

7.4

Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpísaním prečítali, jej obsah im je jasný a zrozumiteľný a zhoduje sa s ich súhlasnými, slobodnými a vážnymi prejavmi skutočnej vôle, zmluvu neuzatvorili v tiesni, ani v omyle a o jej obsahu sa dohodli úplne tak, aby medzi nimi nedošlo k sporom a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.

V Habovke dňa 31.5.2018

Predávajúci: Obec Habovka, zastúpená starostom obce JUDr. Alojzom Lajčinom

.....



Kupujúci: Mária Milianová

.....