

ÚPN-O HABOVKA (ZUBEREC)

DOPLNOK Č.1: ZASTUDENÁ – POD SKALOU NÁVRH RIEŠENIA

1	Základné údaje	3
1.1	Identifikačné údaje	3
1.1.1	Údaje o obstarávateľovi a spracovateľovi	3
1.1.2	Názov dokumentácie a jej obsahová štruktúra	3
1.1.3	Základné údaje o riešenom území	3
1.2	Hlavné ciele riešenia a úlohy, ktoré doplnok ÚPN rieši	4
1.2.1	Dôvody obstarania doplnku ÚPN obce	4
1.2.2	Hlavné ciele	4
1.2.3	Hlavné úlohy, ktoré sa majú riešiť	4
1.3	Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu	4
2	Riešenie územného plánu obce	6
2.1	Vymedzenie riešeného územia a jeho geografický popis	6
2.2	Väzby vyplývajúce z riešenia a záväzných častí územného plánu regiónu.	6
2.3	Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce	10
2.3.1	Demografia	10
2.3.2	Ekonomická aktivita obyvateľstva a zamestanosť.	10
2.3.3	Bytový fond.	11
2.4	Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy	11
2.5	Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania	12
2.6	Návrh funkčného využitia územia	14
2.6.1	Návrh funkčného využitia riešeného územia	14
2.6.2	Vymedzenie častí územia pre riešenie vo väčšej podrobnosti – v územnom pláne zóny	15
2.7	Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia vrátane sociálnej infraštruktúry, výroby a rekreácie	15
2.7.1	Bývanie	15
2.7.2	Sociálna infraštruktúra a občianske vybavenie	15
2.7.3	Výrobné územia	17
2.7.4	Rekreácia a cestovný ruch	17
2.8	Vymedzenie zastavaného územia obce	20
2.9	Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov	20
2.9.1	Ochranné pásma plošného charakteru	20
2.9.2	Ochranné pásma líniového charakteru	20
2.9.3	Bezpečnostné pásma	20
2.10	Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny, vrátane prvkov územného systému ekologickej stability a ekostabilizačných opatrení	21
2.10.1	Ochrana prírody a krajiny	21
2.10.2	Prvky územného systému ekologickej stability	21
2.11	Návrh verejného dopravného a technického vybavenia	22
2.11.1	Návrh verejného dopravného vybavenia	22
2.11.2	Vodné hospodárstvo	26
2.11.3	Energetika a energetické zariadenia	29
2.11.4	Telekomunikácie	32
2.12	Koncepcia starostlivosti o životné prostredie	33
2.13	Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu	33
2.14	Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely	34
2.14.1	Prírodné podmienky	34
2.14.2	Vyhodnotenie záberov PP	34

3	Návrh záväznej časti.....	37
3.1	Zásady a regulatívy priestorového usporiadania územia a funkčného využitia územia	37
3.2	Určenie podmienok pre využitie jednotlivých funkčných plôch	38
3.2.1	Plochy PP určené na iné funkčné využitie	39
3.3	Zásady a regulatívy pre umiestnenie verejného dopravného a technického vybavenia územia	40
3.3.1	Regulatívy usporiadania verejného dopravného vybavenia:	40
3.3.2	Regulatívy pre realizáciu vodovodnej siete:	40
3.3.3	Regulatívy pre realizáciu kanalizačnej siete :	40
3.3.4	Zásady a regulatívy v oblasti energetiky	40
3.3.5	Zásady a regulatívy v oblasti telekomunikácií	40
3.4	Zásady a regulatívy pre umiestnenie občianskeho vybavenia územia	41
3.5	Vymedzenie zastavaného územia obce	41
3.6	Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov	41
3.6.1	Ochranné pásma plošného charakteru	41
3.6.2	Ochranné pásma líniového charakteru	41
3.6.3	Bezpečnostné pásma	41
3.7	Plochy pre vykonanie delenia a sceľovania pozemkov	42
3.8	Určenie pre ktoré časti obce je potrebné obstarat' a schváliť územný plán zóny	42
3.9	Zoznam verejnoprospešných stavieb	42
3.9.1	Pre dopravu:	42
3.9.2	Pre technickú vybavenosť	42
3.9.3	Pre občiansku vybavenosť	43
4	Schéma záväzných častí riešenia a VPS	46

1 ZÁKLADNÉ ÚDAJE

1.1 IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE

1.1.1 Údaje o obstarávateľovi a spracovateľovi

Obstarávateľ:	Obec Habovka zastúpená starostom Jánom Tarajom
Spracovateľ:	AAA–KROPITZ Žilina, Osiková 19/22, 010 07 Žilina
	ateliér: Bôrická cesta 103, 010 01 Žilina
	hlavný riešiteľ: Ing. arch. Pavel Kropitz
	autor urbanistickej koncepcie: Ing. arch. Pavel Kropitz
	Ing. arch. Milada Kropitzová

1.1.2 Názov dokumentácie a jej obsahová štruktúra

Názov: ÚPN-O Habovka (Zuberec) Doplnok č.1 Zastudená – Pod skalou

Obsah: A) Textová časť:

1. Sprievodná správa
2. Dokladová časť

B) Grafická časť:

1. Širšie vzťahy 1: 10 000
2. Komplexný urbanistický návrh 1: 2 000
3. Návrh verejnej dopravnej vybavenosti 1: 2 000
- 4.1 Návrh ver. tech. vybavenosti – energetika a telekomunikácie 1: 2 000
- 4.2 Návrh verejnej technickej vybavenosti – vodné hospodárstvo 1: 2 000
5. Vyhodnotenie budúcich stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde 1: 2 000
6. Ochrana prírody a tvorba krajiny 1: 10 000
7. Schéma záväzných častí riešenia a VPS 1: 5 000

1.1.3 Základné údaje o riešenom území

Kraj:	Žilinský
Obvod:	Tvrdošín
Obec:	Habovka
Katastrálne územie:	Habovka
Riešené územie:	miestna časť Zastudená – Roveň – Pod skalou
Výmera riešeného územia:	44 ha
Riešené územie tvoria:	ÚSB 0 Areál RPD Zuberec, dvor Habovka
	ÚSB 1 IBV Habovka - Zastudená
	ÚSB 2 ŠRA Habovský mlyn
	ÚSB 3 Motoareál
	ÚSB 4 Polyfunkčný areál Gimpex s.r.o.

Hlavné ciele riešenia a úlohy, ktoré doplnok ÚPN rieši

1.1.4 Dôvody obstarania doplnku ÚPN obce

Hlavným dôvodom obstarania Doplnku č.1 Územného plánu obce Habovka bol akútny nedostatok pozemkov na výstavbu rodinných domov v súčasnom zastavanom území.

Druhým dôvodom bola potreba zabezpečiť koordináciu zámerov viacerých investorov v exponovanej lokalite pri št. ceste (tesne pred vstupom do obce) z dôvodov optimálneho usporiadania využitia územia z pohľadu všetkých záujemcov o investovanie v danej lokalite.

1.1.5 Hlavné ciele

- komplexne navrhnuť priestorové usporiadanie a funkčné využívanie riešeného územia v súlade s princípmi trvalo udržateľného rozvoja,
- utvoriť predpoklady pre trvalý súlad všetkých činností v území, s osobitným zreteľom na starostlivosť o životné prostredie, dosiahnutie ekologickej rovnováhy a zabezpečenie trvalo udržateľného rozvoja, pre šetrné využívanie prírodných zdrojov a pre zachovanie a zveľadenie prírodných, civilizačných a kultúrnych hodnôt v území,
- okrem vyššie uvedených hlavných cieľov je nevyhnutné mať na zreteli aj vytvorenie rámca pre optimálne a ekonomicky prospešné využívanie riešeného územia.

1.1.6 Hlavné úlohy, ktoré sa majú riešiť

- zabezpečiť harmonický a optimalizovaný rozvoj riešeného územia v súlade so záväznými výstupmi vyšších stupňov ÚPD
- zabezpečiť trvalú ochranu a účelné využívanie a obhospodarovanie zložiek prírodného prostredia a kultúrnej krajiny
- zabezpečiť zdravé životné prostredie
- navrhnuť urbanistickú koncepciu priestorového usporiadania a funkčného využitia pozemkov, najmä riešenie bývania, občianskej vybavenosti, verejnej dopravnej vybavenosti a zelene, riešenie priestorovej kompozície a organizácie územia
- stanoviť pre ktoré časti obce je treba obstarat' a schváliť územný plán zóny
- určiť pozemky na verejnoprospešné stavby
- navrhnuť záväznú časť riešenia vo forme regulatívov na funkčne a priestorovo homogénne jednotky

1.2 VYHODNOTENIE DOTERAJŠIEHO ÚZEMNÉHO PLÁNU

Pre územie riešené Doplnkom č.1 doteraz nebol obstaraný a schválený územný plán. V minulosti boli vypracované dve územnoplánovacie dokumentácie, z ktorých jedna riešila územia susediace s predmetným riešeným územím – samotnú obec a druhá riešila severnú časť súčasného riešeného územia

1. ÚPN-Z Komplexného strediska cestovného ruchu Habovka – Zuberec, dielčia zmena návrhu riešenia (Urbion Žilina, hlavný riešiteľ Ing. arch. Peter Čerňanský – 1988, schválený Ss KNV B. Bystrica v r.1988). Tejto dielčej zmene návrhu riešenia (z r.1988) predchádzala územnoplánovacia dokumentácia, ktorá bola vyhotovená ako integrálna súčasť návrhu Doplnku č.2 Územného plánu Vysokých Tatier, Západných Tatier, Oravy a Spišskej Magury, ktorý obsahoval vypracovanie výsledného znenia územného plánu krajinného celku Roháče a územných plánov zón Habovka – Zuberec, Brestová – Prieves, Zverovka a Nová Lesná, podľa záverov rokovania vlády, ktorá následne schválila ich záväznú časť riešenia uznesením vlády SSR č.107/1983. Zmenené podmienky si vyžiadali vypracovať dielčiu zmenu ÚPN – Z KSCR Habovka – Zuberec, ktorá bola prerokovaná podľa vtedajšej legislatívy. Jej záväznú platnosť potvrdil S KNV v Banskej Bystrici uznesením č. 301/88 zo dňa 29.11.1988 a jej záväzná časť tvorí prílohu č.2

k uzneseniu vlády SSR č.107/1983. Táto dielčia zmena návrhu riešenia (z r.1988) bola vypracovaná metódou územného plánu zóny v m= 1 : 2 000 a riešila celé zastavané územie oboch obcí, aj priľahlé plochy. Od svojho vzniku až do súčasnosti je stále platným územným plánom, podľa ktorého sa uskutočňuje rozvoj obcí Habovka a Zuberec.

2. Habovka - územný plán rekreačnej zóny – zmena a doplnok (firma PEŤO – Žilina, hlavný riešiteľ Ing. arch. P. Čerňanský – 1998, neprerokovaný a neschválený)

Prvá dokumentácia riešila len zastavané územia dnes samostatných obcí Habovka a Zuberec. Územie, ktoré je predmetom riešenia tohto územného plánu zóny ponechávala ako neurbanizované a bez konkrétneho návrhu na zmenu jeho vtedajšieho funkčného využitia, okrem výhľadovej trasy preložky št. cesty II/584, ktorá bola v predmetnej ÚPD situovaná súbežne s ľavým brehom Studeného potoka.

V druhej dokumentácii sa riešila lokalita Rúbaniská, ktorá sa nachádza SZ smerom od zastavaného územia obce a uvažovalo sa tu s vybudovaním rekreačnej zóny, ktorá je od zóny IBV oddelená areálom poľnohospodárskeho družstva. Táto dokumentácia sa neprerokovala a neschválila, t.j. nie je záväzná a vyjadruje už prekonaný názorový konsenzus na využívanie tohto územia.

2 RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

2.1 VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA A JEHO GEOGRAFICKÝ POPIS

Riešené územie sa nachádza v katastrálnom území obce Habovka. Je situované v dotyku s pôvodnou (ostatnou) časťou obce, na západnom okraji zastavaného územia, oddelené od neho Studeným potokom.

Riešené územie je ohraničené zo severovýchodu štátnou cestou II/584 a poľnou cestou nad hornou hranicou areálu Gimpex s.r.o., z východnej strany Studeným potokom, z južnej strany je riešené územie ohraničené trasou plynového potrubia a zo západnej strany tvorí hranicu ochranné pásmo vo výhlade predpokladanej preložky štátnej cesty II/584 – obchvat Habovka, areál RPD Zuberec a päta svahu v lokalite Rúbaniská.

Riešené územie sa nachádza mimo súčasného zastavaného územia obce, je pozdĺžneho tvaru a tvorí ho rovinný k juhu mierne stúpajúci terén.

Návrh riešenia doplnku územného plánu rešpektuje návrh úpravy trasy koryta, ktorý je prevzatý z projektovej dokumentácie: Habovka – Studený potok, stabilizácia koryta (PRODOP, Žilina – Ing. E. Pecuch, r. 2004).

2.2 VÄZBY VYPLÝVAJÚCE Z RIEŠENIA A ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ ÚZEMNÉHO PLÁNU REGIÓNU.

Habovka patrí do okresu Tvrdošín a leží v Studenej doline. Prechádza ňou cesta II/584, ktorá sa na nadradenú sieť pripája v Podbieli. Z nadradenej dokumentácie uvedieme v ďalšom texte všetky väzby, ktoré sa týkajú riešeného územia, ale aj širšie poňatého záujmového územia.

Nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou pre obec je ÚPN VÚC Žilinského kraja, schválený uznesením vlády SR č.359 zo dňa 26.05.1998. Žilinský samosprávny kraj obstaral Zmeny a doplnky tohto územného plánu VÚC, ktoré prerokoval a zmenenú a doplnenú záväznú časť schválil dňa 27.04. 2005 ako všeobecne záväzné nariadenie Žilinského samosprávneho kraja č.6/2005.

Z predmetného VZN č.6 vyberáme:

I. Záväzné regulatívy funkčného a priestorového usporiadania územia

1. V oblasti usporiadania územia, osídlenia a rozvoja sídelnej štruktúry

- 1.1 vytvárať podmienky pre vyvážený rozvoj Žilinského kraja v oblastiach osídlenia, ekonomickej, sociálnej a technickej infraštruktúry pri zachovaní zdravého životného prostredia a biodiverzity v súlade s princípmi trvalo udržateľného rozvoja,
- 1.2 vychádzať pri územnom rozvoji kraja z rovnocenného zhodnotenia vzťahov vnútroregionálnych a nadregionálnych, pri zdôraznení územnej polohy kraja, ktorý hraničí s Českou republikou a Poľskou republikou a jeho špecifických podmienok spočívajúcich vo veľmi vysokom plošnom podiele chránených území v kraji (najvyššom v celej SR),
- 1.16 vytvárať podmienky pre budovanie rozvojových osí v záujme tvorby vyváženej hierarchizovanej štruktúry
- 1.16.2 podporovať ako rozvojové osi druhého stupňa:
 - a) liptovsko – oravskú rozvojovú os: Ružomberok – Dolný Kubín – Trstená – hranica s Poľskou republikou,
- 1.17 napomáhať rozvoju vidieckeho priestoru a náprave vzťahu medzi mestom a vidiekom na základe nového partnerstva založeného na vyššej integrácii funkčných vzťahov mesta a vidieka nasledovnými opatreniami:
 - 1.17.1 vytvárať podmienky pre rovnovážny vzťah urbánnych a rurálnych území a integráciu funkčných vzťahov mesta a vidieka,

- 1.17.2 podporovať rozvoj vidieckeho osídlenia s cieľom vytvárania rovnocenných životných podmienok obyvateľov a zachovania vidieckej (rurálnej) krajiny ako rovnocenného typu sídelnej štruktúry,
- 1.17.3 zachovať špecifický ráz vidieckeho priestoru a pri rozvoji vidieckeho osídlenia zohľadňovať špecifické prírodné, krajinné a architektonicko – priestorové prostredie,
- 1.17.4 vytvárať podmienky dobrej dostupnosti vidieckych priestorov k sídelným centrámi, podporovať výstavbu verejného dopravného a technického vybavenia obcí, moderných informačných technológií tak, aby vidiecke priestory vytvárali kultúrne a pracoviskovo rovnocenné prostredie voči urbánnym priestorom a dosiahnuť tak skĺbenie tradičného vidieckeho prostredia s požiadavkami na moderný spôsob života.

3. V oblasti rozvoja rekreácie, turistiky, cestovného ruchu a kúpeľníctva

- 3.1 vytvoriť nadregionálny, regionálny a miestny funkčno - priestorový subsystém turistiky, rekreácie a cestovného ruchu v súlade s prírodnými a civilizačnými danosťami kraja, ktorý zabezpečí každodennú a víkendovú rekreáciu obyvateľov kraja, hlavne z miest a ktorý vytvorí optimálnu ponuku pre domácu a zahraničnú turistiku, prednostne kúpeľnú, poznávaciu, športovú a relaxačnú,
- 3.2 podporovať diferencované regionálne možnosti využitia rekreácie, turistiky a cestovného ruchu na zlepšenie hospodárskej stability a zamestnanosti, najmä na Kysuciach, Orave a v Turci, na upevňovanie zdravia a rekondíciu obyvateľstva, predovšetkým v mestách Žilina, Ružomberok, Martin a Liptovský Mikuláš a na zachovanie a využitie kultúrneho dedičstva vo všetkých okresoch kraja,
- 3.4 preferovať kvalitatívny rozvoj a vysokošandardnú vybavenosť pre horský turizmus, klimatickú liečbu a vrcholové športy na území Tatranského národného parku, Národného parku Nízke Tatry, Národného parku Malá Fatra a Národného parku Veľká Fatra, v kapacitách stanovených podľa schválených územných plánov obcí a podľa výsledkov posudzovania v zmysle zákona č.127/1994 o posudzovaní vplyvov na životné prostredie; v chránených krajinných oblastiach Kysuce, Strážovské vrchy a Horná Orava podporovať aj kvantitatívny rozvoj budovania vybavenosti pre turistiku v mestách a vidieckych sídlach,
- 3.6 využiť polohu Kysúc a Oravy, ktoré sú dobre dostupné z veľkých sídelných aglomerácií v Českej republike a v Poľskej republike, na budovanie vybavenosti pre zahraničnú návštevnosť pri Oravskej Priehrade a v Oraviciach; s rozvojom športového a rekreačného vybavenia je potrebné uvažovať plošne vo všetkých horských a podhorských sídlach,
- 3.7 dobudovať na medzinárodných cestných trasách E-50, E-75 a E-77 zariadenia na zachytenie a využitie turistického tranzitu na území kraja budovaním motoristických a cyklistických trás a okruhov cez Rajeckú kotlinu, Turiec a Liptov; realizovať úseky Malého tatranského okruhu a Veľkého tatranského okruhu, prípadne ďalších medzištátnych okruhov, ktoré prebiehajú územím kraja,
- 3.9 vypracovaním regionálnej stratégie a náväzného generelu cestovného ruchu previazať ciele rekreačného a poznávacieho turizmu a kúpeľníctva; podporovať tvorbu mikroregionálnych stratégií a územnoplánovacej dokumentácie (hlavne územných plánov zón) pre lokality a strediská cestovného ruchu a kúpeľníctva.

4. V oblasti usporiadania územia z hľadiska ekologických aspektov, ochrany pôdneho fondu, ochrany prírody a krajiny a ochrany kultúrneho dedičstva

- 4.1 rešpektovať prvky územného systému ekologickej stability kraja a ich funkčný význam v kategóriách
 - 4.1.3 biocentrá regionálneho významu podľa schváleného územného plánu,
 - 4.1.4 biokoridory nadregionálneho a regionálneho významu podľa schváleného územného plánu regiónu,
- 4.4 zachovať prirodzený charakter vodných tokov zaradených medzi biokoridory, chrániť jestvujúcu sprievodnú vegetáciu a chýbajúcu vegetáciu doplniť autochtónnymi druhmi,

- 4.5 zabezpečiť skladbu terestrických biokoridorov vo voľnej krajine len prírodnými prvkami - trávne porasty, stromová a krovinná vegetácia a vylúčiť všetky aktivity ohrozujúce prirodzený vývoj (vylúčenie chemických vyživovacích a ochranných látok, skládky odpadov a pod.),
- 4.9 zabezpečiť revitalizáciu regulovaných tokov s doplnením sprievodnej zelene,
- 4.10 prispôbovať trasy dopravnej a technickej infraštruktúry prvkom ekologickej siete tak, aby bola maximálne zabezpečená ich vodivosť a homogénnosť,

5. V oblasti rozvoja nadradenej dopravnej infraštruktúry

- 5.2 infraštruktúra cestnej dopravy
 - 5.2.4 rešpektovať dopravné siete zaradené podľa európskych dohôd (AGR) – cestné komunikácie Poľská republika – Trstená – Dolný Kubín – Kraľovany/Ružomberok (s napojením na diaľnicu D1),
 - 5.2.8 chrániť územný koridor a realizovať rýchlostnú cestu R3 (v kategórii R11,5/80, cieľový stav podľa záťaže úsekov v R 22,5/100) v trase a úsekoch:
 - a) štátna hranica SR/PR – Trstená – Dolný Kubín, sieť AGR č. E77, hlavný cestný ťah pre medzinárodnú turistickú dopravu,
 - b) Dolný Kubín – Ružomberok hlavný cestný ťah pre medzinárodnú turistickú dopravu s napojením na D1, sieť AGR č. E77 v alternatíve Dolný Kubín – Kraľovany s napojením na diaľnicu D1, sieť AGR č. E77,
 - 5.2.15 zabezpečiť územnú rezervu pre homogenizáciu cesty I/59 v trase a úsekoch:
 - a) štátna hranica PR/SR – Trstená v kategórii C 9,5/70-60, cesta regionálneho významu II(I/59) súbežná s rýchlostnou cestou R3,
 - b) peáž s cestným ťahom II/487 a II/520 Trstená – Tvrdošín križovatka s obchvatom cesty II/520 v kategórii C 9,5/70-60, ako cesta celoštátneho významu súbežná s rýchlostnou cestou R3,
 - c) Tvrdošín – Dolný Kubín – Ružomberok v kategórii C 9,5/70-60, cesta regionálneho významu II(I/59) súbežná s rýchlostnou cestou R3,
 - 5.2.24 zabezpečiť územnú rezervu a k výhľadovému horizontu homogenizovať cestný ťah I(II/487 a II/520) v trase a úsekoch:
 - h) cesta II/520 križovatka Vavrečka – obchvat Tvrdošín – križovatka s cestou I/59 v kategórii C 9,5/70-60, cesta celoštátneho významu,
 - i) peáž s cestou I/59 (cesta súbežná s rýchlostnou cestou R3) Tvrdošín - Trstená v kategórii C 9,5/70-60, cesta celoštátneho významu,
 - j) cesta II/520 Trstená – obchvaty Liesek, Vitanová, Hladovka a Suchá Hora štátna hranica SR/PR v kategórii C 9,5/70-60, cesta celoštátneho významu,
 - 5.2.29 zabezpečiť územnú rezervu a k výhľadovému horizontu homogenizovať Malý Tatranský okruh – cesty II(III/52019, II/584, II/537), (hlavný cestný ťah pre medzinárodnú turistickú dopravu cestu v kategórii C 9,5/70-60) v trase a úsekoch:
 - a) cesta III/52019 Vitanová – Oravice – preložka Zuberec,
 - b) cesta II/584 Zuberec – preložka Liptovské Matiašovce – Liptovský Trnovec – Liptovský Mikuláš,
 - c) peáž s cestou I/18 Liptovský Mikuláš – Liptovský Hrádok v kategórii C 11,5/80 ako súbežná cesta s diaľnicou D1,
 - d) cesta II/537 Liptovský Hrádok – Pribylina – hranica Žilinského a Prešovského kraja,
- 5.3 infraštruktúra železničnej dopravy
 - 5.3.8 chrániť existujúci územný koridor trate č. 181 Kraľovany – Trstená – Suchá Hora – štátna hranica SR/PR (IV. kategórie, regionálneho významu ako trať pre medzinárodnú turistickú dopravu a RoLa dopravu) v úseku:
 - a) Kraľovany – Dolný Kubín – Trstená,

- 5.3.9 zabezpečiť územnú rezervu pre znovuobnovenie železničnej trate č.181 s prevádzkou RoLa v úseku:
 - a) Trstená – Suchá Hora – štátna hranica SR/PR,
- 5.7 infraštruktúra cyklistickej dopravy
 - 5.7.1 chrániť územný koridor a realizovať sieť cyklomagistrál (cyklistické trasy celoštátneho významu) v nasledovných trasách a úsekoch:
 - c) Oravsko-Liptovská cyklomagistrála zo sedla Demänová s pokračovaním v trase lesnej cesty cez kótu Tanečník a po pôvodnej ceste II/520 cez kótu Kubínska do Oravskej Lesnej, v trase cesty II/520 Oravská Lesná – Lokca – Oravská Priehrada prístav, v trase cesty III/05944 Ústie nad Priehradou – Trstená, v trase cesty II/520 Trstená – Vitanová, v trase cesty II/52019 Vitanová – Oravice – Zuberec, v trase cesty II/584 Zuberec – Liptovská Sielnica a po lesnej ceste cez Kvačiansku dolinu, nasledujú vetvy v trase cesty II/584 Liptovská Sielnica – Liptovský Mikuláš a v trasách ciest III/018104 Liptovská Sielnica – Liptovský Michal, I/18 Liptovský Michal – Ružomberok,
- 6. **V oblasti vodného hospodárstva**
 - 6.2 zabezpečiť územnú ochranu pre navrhovanú CHVO Západné Tatry a východná časť Chočských vrchov,
- 7. **V oblasti nadradenej energetickej infraštruktúry**
 - 7.7 podporovať rozvoj plynifikácie územia kraja, chrániť koridory existujúcich a navrhovaných plynovodov a plynárenských zariadení,
 - 7.8 zvýšiť percento plynifikácie obcí v kraji v ekonomicky efektívnych oblastiach a v územiach so zvýšenými požiadavkami na ochranu životného a prírodného prostredia. (Národné parky, ich OP, CHKO a p.),
 - 7.11 vytvoriť územné podmienky pre realizáciu plynárenských zariadení, prípadne ich rekonštrukciu a pri využívaní územia chrániť vybudované plynárenské zariadenia predpísanými ochrannými pásmami,

II. Verejnoprospešné stavby

2. Dopravné stavby

2.1 dopravné stavby cestné:

- 2.1.9 cesta II/520 výstavba prepojenia Vychylovka – Oravská Lesná, obchvaty Tvrdošín, Liesek, Vitanová, Hladovka a Suchá Hora,
- 2.1.15 cesta III/52019, preložka Zuberec,

2.2 dopravné stavby železničnej a kombinovanej dopravy:

- 2.2.6 výstavba železničnej trate č. 181 v úseku Trstená – št. hranica SR/PR,

3. Technická infraštruktúra

3.5 verejná vybavenosť, dopravná a technická infraštruktúra v strediskách cestovného ruchu a kúpeľníctva vymenovaných v kapitole 2.9 Rekreačia, cestovný ruch a kúpeľníctvo a vyznačených v grafickej časti ZaD ÚPN VÚC ako:

- 3.5.1 medzinárodné strediská turizmu,
- 3.5.2 celoštátne strediská turizmu,
- 3.5.3 strediská turizmu regionálneho významu,
- 3.5.4 liečebné a rekreačné kúpele.

Na uskutočnenie verejnoprospešných stavieb je možné podľa §108 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení zákona č.103/1990 Zb., zákona č.262/1992 Zb., zákona Národnej rady Slovenskej republiky č.136/1995 Z. z., zákona Národnej rady Slovenskej republiky č.199/1995 Z. z., nálezu Ústavného súdu Slovenskej republiky č.286/1996 Z. z., zákona č.229/1997 Z. z., zákona č.175/1999 Z. z., zákona č.237/2000 Z. z., zákona č.416/2001 Z. z., zákona č.553/2001 Z. z. a nálezu Ústavného súdu Slovenskej republiky č.217/2002 Z. z. pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť, alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám obmedziť.

2.3 ZÁKLADNÉ DEMOGRAFICKÉ, SOCIÁLNE A EKONOMICKÉ ROZVOJOVÉ PREDPOKLADY OBCE

2.3.1 Demografia

K 31.12.2002 žilo v obci Habovka 1 335 obyvateľov, z toho 676 mužov a 659 žien (49,36%). Vývoj obyvateľstva v obci Habovka má od r. 1948 neustále stúpajúci trend. Najdynamickejší rozvoj nastáva v poslednom desaťročí, kedy došlo k nárastu obyvateľstva o 17,9%, pričom je dlhodobovo výraznejšie zastúpená mužská populácia.

2.3.1.1 Pohyb obyvateľstva.

▪ Prirodzený pohyb obyvateľstva.

Podobne ako celý okres Tvrdošín, tak aj obec Habovka zaujíma v oblasti prirodzeného rastu populácie v celorepublikovom meradle popredné pozície. Tento trend je do značnej miery ovplyvnený religiozitou obyvateľstva, u ktorého má v hierarchii hodnôt rodina dominantné postavenie.

▪ Migračný pohyb obyvateľstva.

Oproti rastu obyvateľstva prirodzenou menou je v okrese Tvrdošín nepriaznivá migračná situácia, vyplývajúca predovšetkým z nedostatočného uplatnenia sa obyvateľstva v rámci vlastného regiónu. Naproti tomu obec Habovka vykazuje za posledné obdobie migračný prírastok a jeho najvyššia hodnota bola zaznamenaná v roku 2001 – 14,62‰. V konečnom dôsledku sa prirodzený a migračný prírastok odrážajú v **progresívnom vývoji** celkového počtu obyvateľstva.

2.3.1.2 Veková štruktúra obyvateľstva.

Veková štruktúra obyvateľstva okresu Tvrdošín je veľmi priaznivá z hľadiska budúcej reprodukcie obyvateľstva, ako aj z hľadiska podmienok pre tvorbu zdrojov pracovných síl. Vo vývoji vekovej skladby pozorujeme síce v posledných desaťročiach čiastočný pokles detskej zložky v prospech kategórie produktívneho veku, avšak veková pyramída okresu Tvrdošín predstavuje stále vysoko progresívny typ. Podobne je možné charakterizovať aj vekovú štruktúru obyvateľstva v obci Habovka.

2.3.1.3 Štruktúra obyvateľstva podľa vzdelania.

Vzdelanostná úroveň obyvateľstva nepatrí medzi silné stránky tvrdošínskeho okresu – je tu najvyšší podiel obyvateľov bez vzdelania v rámci Žilinského kraja. V obci Habovka je vzdelanostná úroveň obyvateľstva v porovnaní s okresným priemerom ešte podstatne nižšia. V obci Habovka má 32,16% obyvateľov ukončené len základné vzdelanie, kým podiel vysokoškolákov nedosahuje ani 5%.

2.3.2 Ekonomická aktivita obyvateľstva a zamestanosť.

Podľa SODB 2001 bolo v obci Habovka 609 ekonomicky aktívnych, čím sa počet osôb zapojených do pracovného procesu oproti r. 1991 mierne zvýšil na 46,88%. Podobne vzrástol aj podiel ekonomicky aktívnych žien na 44,08%.

Kým v r. 1991 29,6 % obyvateľstva obce Habovka pracovalo v poľnohospodárstve a lesníctve, podľa posledného SODB tento podiel klesol na 14,88% (200). Podobne poklesol podiel zamestnaných v priemysle zo 43,02% na 27,26% (166), naopak vzrástol v stavebníctve z 5,66 na 9,20% (56), ale najmä v terciérnej sfére. Podiel odchádzajúcich za prácou predstavoval 46,96% (286 ekonomicky aktívnych), kým v r. 1991 to bolo až 80,4%.

Okres Tvrdošín patrí v posledných troch rokoch k okresom s najvyššou nezamestnanosťou nielen v rámci Žilinského kraja, ale i celej republiky. Súvisí to aj s vysokou mierou prirodzeného prírastku a nedostatočnými aktivitami samotného obyvateľstva i regiónu vytvárať pracovné príležitosti. Miera nezamestnanosti v okrese Tvrdošín od r. 1997 do r. 2001 neustále narastala, a to zo 14,3% až na 22,33% (r. 2001: Žilinský kraj – 17,67%, SR – 19,79%). Obec Habovka sa v rámci okresu zaraďuje k obciam s najvyššou nezamestnanosťou pričom v r. 2001 dosiahla 27,92%.

Najefektívnejší nástroj na ďalšie zníženie nezamestnanosti je cieleňá štátna podpora a rozvoj malého a stredného podnikania vo forme malých živnostníkov.

2.3.3 Bytový fond.

Podľa SODB z r. 2001 domový fond v obci Habovka tvorilo 265 trvalo obývaných domov, z toho 3 bytové domy (15 bytov). Oproti r. 1991 došlo len k miernemu zvýšeniu podielu neobývaných bytov – o 0,29%. Najviac neobývaných bytov slúži na rekreačné účely - 15 (46,88%). Z hľadiska veľkostnej štruktúry prevládajú byty 5 a viacizbové (35,07%) a 3-izbové (30,21%), najmenej je bytov 1-izbových (1,39%).

Najviac bytov v obci Habovka pochádza z obdobia 1946-1970. V ďalších desaťročiach sa tempo výstavby postupne znižovalo. V období 1991-2001 bolo postavených 34 bytov, z toho 12 rodinných domov po r. 1996. Priemerný vek domu v Habovke dosiahol 29 rokov a u bytových domov 33 rokov.

Podľa SODB r. 2001 na 1 trvalo obývaný byt v Habovke pripadalo 4,12 obytných miestností (okres Tvrdošín – 3,45) a 71,3m² obytnej plochy (okres – 60,3m²). Obytná plocha na 1 osobu predstavuje 15,08m², čo je na úrovni okresného priemeru, avšak menej ako priemer SR (17,5m²).

V r. 1991 pripadalo na 1 byt v Habovke 4,45 osôb a v r. 2001 došlo k miernemu nárastu na 4,55 osôb. Ukazovateľ počet bytov na 1000 obyvateľov predstavoval v r. 1991 hodnotu 224,38 a v r. 2001 poklesol na 219,68. V ďalšom období v súvislosti s novou bytovou výstavbou sa predpokladá znižovanie koeficientu obývanosti a zároveň nárast počtu bytov na 1000 obyvateľov.

2.4 RIEŠENIE ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA A ŠIRŠIE VZŤAHY

Obec Habovka sa nachádza v JV časti okresu Tvrdošín v doline Studeného potoka, v nadmorskej výške 730 m n. m. Rozloha katastrálneho územia obce činí 2 907 ha.

Regionálny ÚSES okresu Dolný Kubín (z r. 1994, autor: RNDr. J. Ružičková) v grafickej časti vo výkrese č.1 Súčasná krajinná štruktúra definuje nami riešené územie ako prírodné prostredie s nelesnou stromovou a krovinnou vegetáciou, ktoré je súčasťou širšieho pásma územia s rekreačným významom: od Oravského Bieleho Potoka, obsahujúc lesný masív Háj, aj kótu Mních do Blatnej doliny a cez Zuberec do Spálenej doliny

Obec Habovka je súčasťou dopravnno-gravitačného regiónu Severozápadné Slovensko. V zmysle záväznej časti KURS 2001 dopravný región Severozápadné Slovensko tvoria kraje Žilinský a Trenčiansky. Na prioritný dopravný a sídelný koridor Severozápadného i celého Slovenska – ktorý je lokalizovaný v údolí Váhu – je obec Habovka pripojená prostredníctvom ciest II/584, I/59 a I/70. Železničné spojenie obce s hlavným koridorom je zabezpečené z obce Podbiel prostredníctvom regionálnej železničnej trate Kral'ovany - Trstená.

Cesta I/59 (E77) v severnom smerovaní zabezpečuje prepojenie Oravy a obce Habovka na územie Poľska. Železničné prepojenie s Poľskom – avšak len na úrovni regionálnych tratí – vznikne obnovením traťového úseku medzi Trstenou, Suchou Horou a železničnou sieťou na území Poľska.

Územie, ktoré je riešené v Doplnku č.1 Zastudená – Pod skalou, sa nachádza pred vstupom do obce Habovka, v smere od Podbiela, mimo súčasného zastavaného územia. Na celkové a obzvlášť dopravné riešenie mala rozhodujúci vplyv štátna cesta II/584 v súčasnej trase a aj koridor jej výhľadovej preložky vedený mimo zastavané územie obce. Predmetná cesta sa v Podbieli pripája na cestu I/59 (E77) a končí v Demänovskej doline v stredisku Jasná. Svojim významom je nadradenou komunikáciou v Studenej doline a tiež regionálnou spojnicou medzi Oravou a Liptovom. Mimoriadna turistická atraktivnosť tejto cesty je umocnená tým, že jej značná časť je zaradená do Malého tatranského okruhu. Malý tatranský okruh sa v Zuberci odpája od cesty II/584 a ďalej pokračuje po nedávno zrealizovanej preložke cesty III/ 52019 v úseku Zuberec – Habovka. V k.ú. Habovka je trasa Malého tatranského okruhu vedená v ceste III/ 52019 Zuberec – Oravice – Vitanová.

Vyššie uvedené skutočnosti umocňujú význam cesty II/ 584 ako takej a tiež významne zhodnocujú aj jej vplyv na bezprostredne príľahlé lokality, resp. pozemky, ale aj na širšie okolie.

2.5 NÁVRH URBANISTICKEJ KONCEPCIE PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

Územie, ktoré je riešené v Doplnku č.1 Zastudená – Pod skalou, sa nachádza pred vstupom do obce Habovka, v smere od Podbiela, na pravej strane cesty II/584 okrem areálu firmy Gimpex s.r.o. a celé je mimo súčasného zastavaného územia.

▪ Návrh priestorového usporiadania územia

Priestorové usporiadanie územia navrhujeme definovať prostredníctvom územno-stavebných blokov (ÚSB), ktoré obsahujú plochy určené k zastavanému územiu a ich protipólom sú nezastaviteľné plochy. Územie riešené Doplnkom č.1 Zastudená – Pod skalou je rozčlenené na nasledovné ÚSB a nezastaviteľné plochy

- **ÚSB – územno-stavebný blok** reprezentuje ucelené plochy zástavby s relatívne rovnomernou priestorovou štruktúrou a funkčným využitím.

Tab. č.1: Vymedzenie územnostavebných blokov s návrhom základnej priestorovej regulácie

Kód	Názov ÚSB	Priestorová regulácia územia
ÚSB 0	Areál RPD Zuberec, hosp. dvor Habovka	územie je stabilizované, navrhnutá je čiastočná asanácia areálu
ÚSB 1	IBV Habovka - Zastudená	územie je rozvojové, jedná sa o novú lokalitu, ktorá sa pripojí k zastavanému územiu obce
ÚSB 2	ŠRA Habovský mlyn	územie je rozvojové a tvorí samostatný priestorový útvar vo voľnej krajine
ÚSB 3	Motoareál	územie je rozvojové a tvorí samostatný priestorový útvar vo voľnej krajine
ÚSB 4	Gimpex s.r.o.	rozostavaný areál vyžaduje priestorové dotvorenie a pripojí sa k zastavanému územiu obce

- **NP – nezastaviteľná plocha** je plocha, ktorá nie je určená k zástavbe, je neprípustné na nej stavať a tento stav je možné zmeniť iba územným plánom, resp. doplnkom ÚPN.

Tab. č.2: Vymedzenie nezastaviteľných plôch

Kód	Označenie, názov, lokalita	Dôvod nezastaviteľnosti, resp. príčina. prípadne účel
N.1	Studený potok a príslušné plochy	ochrana regionálneho hydrického biokoridora – alúvium Studeného potoka
N.2	svah nad Gimpexom	nevhodnosť územia na zástavbu z dôvodu potenciálnych zosuvov vizuálneho znehodnotenia krajinskej scenérie
N.3	izolačná zeleň pri IBV	20 m široký pás izolačnej zelene na okraji IBV z dôvodu hygienickej ochrany, optického predelu a ochrany koridoru vodovodných rádo
N.4	izolačná zeleň v areáli RPD	blok izolačnej zelene v areáli RPD na mieste zasanovaných objektov
N.5	prekládka VN vedenia	územná rezerva pre koridor prekládky VN vedenia v šírke jeho ochranného pásma
N.6	preložka cesty II/584	územná rezerva pre koridor výhľadovej preložky cesty II/584 v šírke jej ochranného pásma
N.7	lokalita Roveň (od št. cesty po areál RPD)	územná rezerva pre výhľadové, zatiaľ bližšie nešpecifikované investičné aktivity
N.8	lokalita Pod skalou (sezónne parkovisko)	územná rezerva pre výhľadový investičný zámer podmienený úspešnou realizáciou hydrotermálneho vrtu

Riešené územie v Doplnku č.1 pozostáva z dvoch samostatných častí:

- **Rozšírenie zastavaného územia obce** o obytný súbor IBV Habovka – Zastudená (ÚSB 1) a polyfunkčný objekt Gimpex s.r.o. prináležiaci do ÚSB 4
- **Stredisko rekreácie a turizmu Rúbaniská**, ktoré je reprezentované:
 - športovorekreačným areálom Habovský mlyn a skupinkou individuálnej chatovej rekreácie v lokalite Pod skalou (spolu tvoria ÚSB 2)
 - Motoareálom s mototuristickou vybavenosťou (ÚSB 3)

V strede medzi týmito lokalitami sa nachádza stávajúci hospodársky dvor RPD Zuberec (ÚSB 0)

▪ **Rozšírenie zastavaného územia obce**

▪ **ÚSB 1 IBV Habovka – Zastudená**

Zmiešané územie s prevahou obytnej funkcie. Základná občianska vybavenosť a časť občianskej vybavenosti orientovanej na ubytovanie, verejné stravovanie a služby v cestovnom ruchu a tiež nezávadné výrobné služby sú umiestnené v ťažisku obytného súboru, hotel so športovým komplexom uzatvára južnú časť územia. Polyfunkčné plochy s bývaním a ubytovaním v penziónoch, resp. inými službami v cestovnom ruchu sú rozmiestnené pozdĺž hlavnej miestnej obslužnej komunikácie. Do ÚSB 1 je začlenený aj areál stávajúcej ČOV

▪ **ÚSB 4 Polyfunkčný areál Gimpex s.r.o**

Areál administratívno - rekreačného objektu Gimpex s.r.o, v súčasnosti vo výstavbe, ktorý dopĺňame vonkajšími športovo rekreačnými plochami určenými predovšetkým pre rodinné športovorekreačné vyžitie: minigolf, plochy a dráha pre kolieskové korčule, univerzálna plocha (v zime upraviť na klzisko s osvetlením) doplnené prvkami malej architektúry (prístrešky, altánky, ohnisko, lavičky).

Zastavané územie navrhujeme rozšíriť o celú plochu ÚSB 1 a zastavanú časť ÚSB 4 so samotným polyfunkčným objektom Gimpex s.r.o.. Časť so športovo rekreačnými plochami ostáva mimo zastavaného územia obce. Svah nad objektom Gimpex s.r.o a navrhovanými rekreačnými plochami je nevhodný na zástavbu z dôvodu potenciálnych zosuvov a taktiež vizuálneho znehodnotenia krajinskej scenérie a preto je zaradený medzi nezastaviteľné plochy - **N.2**

Medzi rozšírením zastavaného územia obce a strediskom rekreácie a turizmu sú

▪ **ÚSB 0 RPD Zuberec**

Stávajúci areál RPD Zuberec, hospodársky dvor Habovka je zameraný na chov oviec. Navrhujeme severnú časť areálu RPD uvoľniť pre športovo - rekreačné aktivity. V ostávajúcom, zmenšenom areáli navrhujeme odstrániť dva senníky a hnojisko a na ich ploche založiť izolačnú zeleň (nezastaviteľnú plochu **N.4**) – z dôvodu hygienickej ochrany ochrany a optického predelu od športovorekreačného areálu Habovský mlyn. Ak sa uskutoční čo len čiastková reprofiliácia hospodárskeho dvora, dá sa očakávať, že z terajšej administratívnej budovy sa po celkovej rekonštrukcii stane obslužno – ubytovací objekt ako prísprvok RPD Zuberec k rozvoju turizmu a agroturistiky spojenej s predajom vlastných produktov.

nezastaviteľné plochy:

- **N.3** izolačná zeleň pri IBV 20 m široký pás izolačnej zelene na okraji IBV z dôvodu hygienickej ochrany, optického predelu a ochrany koridoru vodovodných rádov
- **N.7** lokalita Roveň (od št. cesty po areál RPD - územná rezerva pre výhľadové, zatiaľ bližšie nešpecifikované investičné aktivity)

▪ **Stredisko rekreácie a turizmu Rúbaniská**

▪ **ÚSB 2 Športovo rekreačný areál Habovský mlyn**

ŠRA Habovský mlyn sa rozvíja v lokalite Rúbaniská, kde spoločnosť Ruba s.r.o. zrealizovala 2 vleky a rozostavala stravovaco – ubytovací objekt Koliba, ktorý spolu s ďalšími plochami vhodnými na rozvoj areálu kúpila spoločnosť Ekorest s.r.o. Časť územia ÚSB 2 zaberajú stávajúce plochy ICHR Pod skalou s jedným rozostavaným objektom.

Tak, ako stávajúci areál aj navrhovaný ŠRA bude orientovaný predovšetkým na zimné športy (stávajúce, premiestnené vleky sú doplnené navrhovanou štvorsedačkovou lanovou dráhou), ale bude doplnený aj o športovorekreačné zariadenia, ktoré umožnia jeho celoročné využitie. Je to najmä navrhovaná tenisová hala s možnosťou univerzálneho využitia, ktorá spolu s rozptylovým (zhromažďovacím) priestorom pred sebou, s otvorenou letnou scénou a terasami pred objektom Skiservis môže slúžiť aj pre rôzne masové kultúrno – spoločenské a športové akcie. Areál dopĺňajú športovorekreačné plochy na časti plochy stávajúceho RPD, kde navrhujeme umiestniť dynamické športové aktivity pre mladých: skate park, U – rampu, cyklotrial, outdoorové aktivity a iné.

Okrem týchto športovorekreačných zariadení sú v areáli navrhnuté objekty a zariadenia

voľného cestovného ruchu poskytujúce ubytovanie a stravovanie v rôznych kategóriách a triedach, rôzne služby v cestovnom ruchu a odstavenie vozidiel návštevníkov na hromadnom parkovisku a tiež pri samotných objektoch vybavenosti. Otočka a parkovanie autobusov umožňujú využívať služby celého areálu aj účastníkom organizovaných zájazdov.

Rezervné parkovanie v čase zimnej špičkovej návštevnosti je uvažované na nespevnených plochách, parkoviská sú riešené alternatívne. Plocha pre parkovisko v lokalite Pod skalou je súčasne územnou rezervou pre výhľadový investičný zámer podmienený úspešnou realizáciou hydrotermálneho vrtu v tejto lokalite. Z tohto dôvodu je zaradená medzi nezastaviteľné plochy s kódom **N.8**

▪ **ÚSB 3 – Motoareál**

Celkové riešenie a obzvlášť návrh Motoareálu vychádza z predpokladu intenzívneho turistického pobytu na medzinárodnej trase E77 (cesta I/ 59) a na ňu napojených atraktívnych cyklotrás a mototrás. Studená dolina od Podbiela po Zuberec a pokračovanie trasy cez Hutý až na Liptov je excelentným príkladom, kde sa v symbióze spájajú výnimočné prírodné danosti územia s kultúrno-historickými atribútmi poznávacieho turizmu. Z uvedeného vyplýva potreba zachytiť predpokladaný tranzit turistov vybudovaním špecifických turistických centier vo všetkých centrách – cieľových mestách a obciach CR a mototuristických základní na každej trase. Severozápadny okraj riešeného územia je ideálnym miestom pre realizáciu motoareálu.

V areáli služieb pre motoristov sú v severnej časti navrhnuté dopravné zariadenia pre motoristov: čerpacia stanica pohonných hmôt, autoumyváreň, pneu a rýchloservis, na ktoré nadväzuje mototuristická základňa s motorestom, motelom a ďalším objektom pre stravovanie (špeciality) a tiež oddychovými plochami. Chodníkom a lávkou pre peších ponad Studený potok je Motoareál prepojený s ŠRA Habovský mlyn.

2.6 NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA

2.6.1 Návrh funkčného využitia riešeného územia

Tab. č.3: Návrh funkčného využitia

Kód	Názov ÚSB	funkčné územie	dominantné funkcie	neprípustné funkcie
ÚSB 0	Areál RPD Zuberec	výrobné	PHV	BI, BH
ÚSB 1	IBV Zastudená	zmiešané	BI, OV, OV-CR, NVS, TI	V, PHV,
ÚSB 2	ŠRA Habovský mlyn	rekreačné	OV-CR, RŠ, ICHR	BI, BH, V, PHV, PH
ÚSB 3	Motoareál	zmiešané	DV, OV-CR	BI, BH, V, PHV
ÚSB 4	Gimpex s.r.o	zmiešané	OV-CR	BI, BH, V, PH, PHV

BI: bývanie individuálne

BH: bývanie hromadné

OV-CR: občianska vybavenosť orientovaná na služby v cestovnom ruchu, verejné ubytovanie a stravovanie

OV: občianska vybavenosť – zariadenia maloobchodu, služieb a drobnej remeselnej výroby bez vplyvu na okolie

RŠ: zariadenia rekreácie a športu

ICHR: individuálna chatová rekreácia

NVS: nezávadné výrobné služby, sklady priemyselných tovarov a služieb

PH: poľnohospodárske samozásobiteľstvo

PHV: poľnohospodárska výroba

V: priemyselná výroba

TI: technická infraštruktúra (ČOV)

DV: dopravná vybavenosť

- na plochách s dominantnou funkciou BI v ÚSB.1 IBV Zastudená je prípustné ubytovanie na súkromí v rozsahu neprevyšujúcom hlavnú funkciu
- na polyfunkčných plochách (viď. výkr.č.2 Komplexný urbanistický návrh) v ÚSB.1 IBV Zastudená je prípustná len OV - ubytovanie v penziónoch a služby v cestovnom ruchu

2.6.2 Vymedzenie častí územia pre riešenie vo väčšej podrobnosti – v územnom pláne zóny

Po schválení Doplnku č.1 ÚPN Habovka – (Zuberec) „Zastudená – Pod skalou“ je potrebné obstaráť a schváliť územný plán zóny pre nasledovné rozvojové lokality.

- ÚSB-1: IBV Habovka – Zastudená
- ÚSB-2: Športovorekreačný areál Habovský mlyn
- ÚSB-3: Motoareál

2.7 NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA, OBČIANSKEHO VYBAVENIA VRÁTANE SOCIÁLNEJ INFRAŠTRUKTÚRY, VÝROBY A REKREÁCIE

2.7.1 Bývanie

Bývanie individuálne (BI) je navrhované len v ÚSB 1 IBV Habovka - Zastudená, v ostatných lokalitách sú prípustné len služobné byty. Bývanie hromadné nie je navrhnuté v žiadnej lokalite tohto Doplnku č.1.

▪ ÚSB 1 IBV Habovka – Zastudená

Bývanie individuálne je navrhnuté na 70 pozemkoch, pričom sa na všetkých pozemkoch uvažuje so samostatne stojacimi rodinnými domami. Na pozemkoch je prípustný len jeden hlavný objekt. Bývanie je navrhované na plochách BI a na polyfunkčných plochách (viď. výkr. č.2 Komplexný urbanistický návrh) v nasledovnom rozsahu:

▪ na plochách BI – 53 pozemkov

Kde je navrhnuté bývanie ako hlavná funkcia, prípustné je ubytovanie na súkromí v rozsahu neprevyšujúcu hlavnú funkciu.

▪ na polyfunkčných plochách – 17 pozemkov

Na týchto typoch pozemkoch okrem bývania individuálneho v rodinnom dome, odporúčame umiestniť občiansku vybavenosť:

- zariadenia maloobchodu, služieb a remesiel súvisiacich s cestovným ruchom,
- verejné ubytovanie a stravovanie v penziónoch triedy P* a P**

Na troch pozemkoch pre penzióny E.1 – E.3 (1.7 – 1.9) je hlavnou funkciou občianska vybavenosť – ubytovanie v penzióne a individuálne bývanie je uvažované len ako služobný byt v rámci hlavného objektu. Tento by však mal umožňovať plný komfort bývania na úrovni rodinného domu tak ako na predchádzajúcich typoch pozemkov.

Vzhľadom k tradične vysokému populačnému koeficientu možno v ÚSB 1 IBV Habovka – Zastudená uvažovať s orientačným počtom stálych obyvateľov: $73 \text{ RD} \times 4,5 = 328$ obyvateľov.

2.7.2 Sociálna infraštruktúra a občianske vybavenie

Sociálna infraštruktúra potrebná pre obec Habovku je už vybudovaná v zastavanom území obce, zo strany obce nebola daná požiadavka na návrh zariadení sociálnej infraštruktúry v riešenom území.

▪ USB 1 IBV Habovka – Zastudená

Zmiešané územie s prevahou obytnej funkcie so základnou občianskou vybavenosťou a občianskou vybavenosťou orientovanou na ubytovanie, verejné stravovanie a služby v cestovnom ruchu.

▪ zariadenie maloobchodu a služieb bez vplyvu na okolie:

- predajňa potravín a rozličného tovaru (1.2) v centre IBV
- dom služieb - práčovňa, zberne čistiare a rôznych opravovní, krajčírstvo, kaderníctvo (1.5) v centre IBV
- objekt prenajímateľných priestorov (1.6), v rámci ktorého je možné zriadiť okrem kancelárskych priestorov pre miestne firmy tiež internetcafé, centrum zabezpečenia podnikateľských služieb (prenajímateľná zasadacia miestnosť, fax, telefón, internet,

- kopírovanie, sekretárske a prepisovacie služby), priestor pre turistické kancelárie, resp. pre firmu zabezpečujúcu rozličné stretnutia (konferencie, výjazdne zasadnutia firmami atď.) v centre IBV
- zariadenia maloobchodu a služieb v cestovnom ruchu na troch polyfunkčných pozemkoch typu B oproti hotelu: špecifické stravovanie, služby dotvárajúce charakter prostredia
 - zariadenia verejného stravovania v centre IBV:
 - rýchle občerstvenie (1.4) s kapacitou 30 stoličiek - atraktívna vybavenosť pre domácu aj rekreujúcu sa verejnosť
 - pohostinstvo (1.3) – 60 stoličiek
 - zariadenia verejného ubytovania:
 - hotel triedy ** až ***s kapacitou 60 lôžok, reštauráciou, barom a športovo relaxačným komplexom v južnej časti riešeného územia (1.1)
 - ubytovanie v penziónoch (1.7, 1.8, 1.9) triedy ** až *** s celkovou kapacitou 125 lôžok
 - turistická ubytovňa s kapacitou 30 lôžok umiestnená v podkroví objektu predajne potravín a pohostinstva (1.3)
 - ubytovanie v penziónoch triedy * až ** na polyfunkčných plochách - 205 lôžok
 - ubytovanie na súkromí na plochách bývania individuálneho - 520 lôžok
 - zariadenia rekreácie a športu
 - športovorekreačný komplex v rámci hotela
 - ihriská pre deti, ihriská a športoviská pre mládež a dospelých a oddychové miesta pre potreby stálych obyvateľov aj ubytovaných návštevníkov dorieši zóna na plochách verejnej zelene predovšetkým pri Studenom potoku a na západnom okraji obytnej zóny.
- **ÚSB 2 – Športovo rekreačný areál Habovský mlyn**
- Rekreačné územie orientované predovšetkým na zimné športy s možnosťou celoročného využitia. Okrem športovorekreačných plôch a zariadení, sú tu navrhnuté objekty a zariadenia voľného cestovného ruchu. Časť územia zaberajú už stáv. plochy ICHR Pod skalou.
- zariadenia maloobchodu a služieb:
 - informačné centrum (2.2)
 - služby – požičovňa športových potrieb, lyžiarska škola v Skiservise (2.4)
 - zariadenia verejného stravovania:
 - v súčasnosti už rozostavaná reštaurácia Koliba (2.1) s kapacitou 120 stoličiek
 - Skiservis (2.4) 170 stoličiek
 - objekt Vináreň (2.8) s vinárňou, barom, reštauráciou s celkovou kapacitou 180 stoličiek
 - vyhliadková reštaurácia (2.16) pri vrcholovej stanici lanovej dráhy s kapacitou 40 stoličiek
 - zariadenia verejného ubytovanie:
 - Penzión triedy *** s kapacitou 68 lôžok a vodným svetom, určený je predovšetkým pre rodinnú rekreáciu
 - penzión Habovský mlyn triedy *** s kapacitou 15 lôžok
 - ubytovanie v objekte Skiservis (2.4) – 42 lôžok
 - ubytovanie v objekte Koliba (2.1) – 15 lôžok
 - zariadenia rekreácie a športu:
 - stávajúce vleky
 - navrhovaná štvorsedačková lanová dráha
 - tenisová hala (2.9) s univerzálnym využitím
 - vonkajšie športovo rekreačné plochy (2.15): dynamické aktivity pre mladých, skate park, U – rampa, cyklotrial, outdoorové aktivity
 - letná otvorená scéna pre kultúrno-spoločenské a športové podujatia (2.14)
 - ICHR Pod skalou 9 objektov

▪ **ÚSB 3 – Motoaerál**

Areál služieb pre motoristov: dopravné plochy a zariadenia, mototuristická základňa

- zariadenia verejného stravovania:
 - motorest (3.4) s kapacitou 100 stoličiek
 - stravovanie - špeciality (3.5) – 30 stoličiek
- zariadenia verejného ubytovania:
 - motel triedy *** (3.6) s kapacitou 50 lôžok
- služby motoristom
 - čerpacia stanica pohonných hmôt (3.1)
 - autoumyváreň (3.2)
 - pneu a rýchloservis (3.3)

▪ **ÚSB 4 – Polyfunkčný areál Gimpex s.r.o.**

Areál polyfunkčného (administratívno-rekreačného objektu) vo výstavbe s navrhovanými vonkajšími športovo rekreačnými plochami.

- zariadenia verejného stravovania:
 - reštaurácia – 70 stoličiek
- zariadenia verejného ubytovania:
 - ubytovanie – 20 lôžok
- zariadenia rekreácie a športu
 - vonkajšie športovo-rekreačné plochy: minigolf, plochy a dráha pre kolieskové korčule, univerzálna plocha (klzisko s osvetlením)

2.7.3 Výrobné územia

V území riešenom doplnkom je jediné výrobné územie (poľnohospodárska výroba) a to v ÚSB 0 stávajúci areál RPD Zuberec, hospodársky dvor Habovka, ktorý je zameraný na chov (ustajnenie a dojenie) oviec. V areáli sa nachádza tiež stolárska dielňa. Navrhujeme chov oviec ponechať len v súčasných kapacitách, areál ani výrobu nerozširovať, naopak, severnú časť uvoľniť pre športovo- rekreačné aktivity a v areáli odstrániť dva senníky a hnojisko (hnoj vyvážať na poľné hnojisko v lokalite Chotár) a na ich ploche založiť izolačnú zeleň – z dôvodu hygienickej ochrany a optického predelu od susediaceho športovorekreačného areálu Habovský mlyn.

2.7.4 Rekreácia a cestovný ruch

2.7.4.1 Širšie územné vzťahy a danosti územia

Obec Habovka patrí do územia okresu Tvrdošín, ktorý sa nachádza v juhovýchodnej časti Oravskej kotliny. Pokrýva priľahlé výšiny Skorušinských vrchov a zasahuje do severného výbežku Západných Tatier – Roháčov. Spadá doň časť Oravskej vodnej nádrže a z nej vytekajúca rieka Orava s prítokmi Oravica a Studený potok.

Prírodný potenciál okresu je veľký a výrazne funkčne odlišný. Je tu veľká vodná nádrž v plochej krajine, kotliny aj horské údolia medzi štípmi Roháčov. Oddelujú ich pomerne hladké výšiny a chrbáty Skorušinských vrchov. Toto prostredie umožňuje rovnocenne ponúkať rekreáciu pri vode a vodné športy, náročnú horskú turistiku a lyžiarske športy a tiež podhorskú vidiecku rekreáciu s doplňujúcimi aktivitami. Osobitne významným fenoménom územia je výdatný zdroj termálnych vôd s kúpaliskami v Oraviciach na okraji Roháčov.

V celom okrese sú veľmi dobré podmienky pre mototuristiku, cykloturistiku a okolo Oravskej priehrady, v Studenej doline, na Oraviciach, v Skorušinských vrchoch aj pre hipoturistiku. Za najvýznamnejšie trasy cestnej turistiky je treba považovať okruh Tvrdošín – Podbiel – Habovka – Oravice – Tvrdošín a medzinárodný, tzv. Malý tatranský okruh s nástupom cez Liptov do Zuberca, a ďalej do Oravíc a Vitanovej s pokračovaním cez Zakopané (Poľsko) späť na Slovensko, po ceste Slobody až do Liptovského Hrádku a Liptovského Mikuláša.

Unikátne prírodné danosti obohacujú aj pozoruhodné aktivity kultúrne a historické. Medzi najvýznamnejšie patria PRLA v Podbieli a Múzeum Oravskej dediny v Zuberco. Tieto a mnohé ďalšie môžu byť cieľom poznávacieho turizmu v doline Studeného potoka.

Katastrálne územie obce Habovka je potrebné zapojiť do funkčno-priestorového subsystému rekreácie a turizmu celého Podroháčskeho mikroregiónu, ktorý sa dá vymedziť k.ú. obcí Podbiel, Oravský Biely Potok, Habovka, Zuberec, Vitanová, Tvrdošín – Oravice, Huty, Malé a Veľké Borové s ťažiskovými priestormi Roháče a Oravice. ÚPN VÚC Žilinského kraja počíta s nárastom plošných výmer rekreačných priestorov najmä v obciach Zuberec a Habovka.

Obec Habovka svojou atraktivitou, významom a polohou z hľadiska cestovného ruchu už aj v súčasnosti patrí k sídlam s vyššou celoročnou návštevnosťou, kde je potrebné vytvoriť podmienky pre umiestnenie zariadení pobytového charakteru vyššej kategórie, s náročnou spoločensko-kultúrnou a športovou vybavenosťou.

2.7.4.2 Funkčno-priestorový systém odvetvia cestovného ruchu podľa ÚPN-VÚC Žilinského kraja, kap. 2.9 Rekreácia, cestovný ruch a kúpeľníctvo

Okres pokrývajú dva rekreačné krajinné celky (RKC) a to: Oravská priehrada a Roháče. Hlavným turistickým centrom oblasti, nástupným centrom okresu a tiež východiskovým centrom pre RKC Oravská priehrada budú spoločne mestá Tvrdošín a Trstená. Východiskovým centrom pre RKC Roháče sú tiež spoločne obce Zuberec a **Habovka**, ktoré sú sídlami významnými pre turizmus a tvoria regionálne centrum turizmu s medzinárodným významom.

V rámci RKC Roháče je pre územie obcí Habovka a Zuberec stanovená nasledovná štruktúra rekreačných priestorov, resp. útvarov:

- **Aglomerácia rekreačných útvarov** (AGL.RÚ kód 10.8), ktorá zahŕňa všetky funkčno-priestorové jednotky nachádzajúce sa v k.ú. obcí Habovka a Zuberec. Z územia obce Habovka je sem zaradený útvar: SRTS Habovka (sídelné stredisko rekreácie a turizmu s aktivitami v zastavanom území a na okrajoch sídla)
V zmysle Zmien a doplnkov ÚPN – VÚC sa z tohto SRTS vyčlenilo **SRT Rúbaniská** (stredisko rekreácie a turizmu – mimo zastavaného územia).

2.7.4.3 Návrh riešenia rekreácie a cestovného ruchu

Územie, ktoré je riešené v Doplnku č.1 je do stávajúceho systému priestorových jednotiek zaradené nasledovne:

- ÚSB 1 IBV Habovka – Zastudená
- ÚSB 4 Gimpex s.r.o. – polyfunkčný areál

Oba sú priestorovo aj funkčne pripojené k stávajúcemu zastavanému územiu, ako jeho rozšírenie a tým sú súčasťou SRTS Habovka.

- ÚSB 2 ŠRA Habovský mlyn a ICHR Pod skalou
- ÚSB 3 Motoareál – mototuristická vybavenosť

Oba ÚSB spoločne tvoria samostatný rekreačný útvar – SRT (stredisko rekreácie a turizmu) nachádzajúce sa mimo zastavaného územia obce v lokalite Rúbaniská, pričom ŠRA je situovaný v území pred obcou Habovka, na ľavom brehu Studeného potoka pri troch existujúcich lyžiarskych vlekoch. Motoareál je na opačnom – pravom brehu Studeného potoka a jeho druhý okraj je vymedzený cestou II/ 584.

V jednotlivých ÚSB je navrhnutá nasledovná rekreačná, turistická a športovorekreačná vybavenosť:

- **USB 1 IBV Habovka – Zastudená**
 - 1.1 hotel triedy ** až *** s kapacitou 60 lôžok, reštauráciou, barom a športovo relaxačným komplexom v južnej časti riešeného územia
 - 1.3 turistická ubytovňa s kapacitou 30 lôžok umiestnená v podkroví objektu predajne potravín a pohostinstva
 - 1.4 rýchle občerstvenie s kapacitou 30 stoličiek - atraktívna vybavenosť pre okoloidúcu prechádzajúcu, prípadne sa ubytujúcu verejnosť
 - 1.7-1.9 ubytovanie v penziónoch triedy ** až *** s celkovou kapacitou 125 lôžok

ubytovanie v penziónoch triedy * až ** na polyfunkčných plochách - 205 lôžok
ubytovanie na súkromí na plochách bývania individuálneho - 520 lôžok
zariadenia maloobchodu a služieb v cestovnom ruchu: špecifické stravovanie, služby dotvárajúce charakter prostredia atď. na polyfunkčných plochách

▪ **ÚSB 2 – Športovo rekreačný areál Habovský mlyn**

Rekreačné územie orientované predovšetkým na zimné športy s možnosťou celoročného využitia. Okrem športovorekreačných plôch a zariadení, sú tu navrhnuté objekty a zariadenia voľného cestovného ruchu. Časť územia zaberajú už stáv. plochy ICHR Pod skalou.

- 2.1 v súčasnosti už rozostavaná reštaurácia Koliba s kapacitou 120 stoličiek a 15 lôžok
- 2.4 objekt Skiservis – stravovanie vo viacerých zariadeniach (celkom 170 stoličiek), ubytovanie (42 lôžok), služby (požičovňa športových potrieb, lyžiarska škola)
- 2.6 penzión Habovský mlyn triedy *** s kapacitou 15 lôžok
- 2.7 Penzión triedy *** s kapacitou 68 lôžok a vodným svetom (bazén, sauna, masáže), určený predovšetkým pre rodinnú rekreáciu
- 2.8 objekt Vináreň s vinárňou, barom, reštauráciou s celkovou kapacitou 180 stoličiek
- 2.9 športová (tenisová hala) s univerzálnym využitím
- 2.13 zjazdové dráhy so stávajúcimi vlekmí a navrhovanou štvorsedačkovou lanová dráhou
- 2.14 letná otvorená scéna pre kultúrno-spoločenské a športové podujatia
- 2.15 vonkajšie športovo rekreačné plochy: dynamické aktivity pre mladých, skate park, U – rampa, cyklotrial, outdoorové aktivity
- 2.16 vyhliadková reštaurácia pri vrcholovej stanici lanovej dráhy s kapacitou 40 stoličiek

Súčasťou areálu je aj skupina ICHR Pod skalou, s počtom 9 pripravovaných objektov, z ktorých je jeden rozostavaný a pre ostatné sú pripravené elektrické prípojky. Umiestnenie tejto skupiny individuálnych chát bolo pre spracovateľa doplnku záväzným podkladom zo strany obce.

▪ **ÚSB 3 – Motoareál – mototuristická vybavenosť**

Motoareál pozostáva z:

- dopravných plôch a zariadení:
 - 3.1 čerpacia stanica pohonných hmôt
 - 3.2 autoumyváreň
 - 3.3 pneu a rýchloservis
- mototuristická základňa:
 - 3.4 motorest s kapacitou 100 stoličiek a parkoviskom
 - 3.5 špec. stravovanie – miestne špeciality – 30 stoličiek
 - 3.6 motel triedy *** s kapacitou 50 lôžok

▪ **ÚSB 4 – Polyfunkčný areál Gimpex s.r.o**

Areál polyfunkčného (administratívno-rekreačného objektu) v súčasnosti vo výstavbe s navrhovanými vonkajšími športovo rekreačnými plochami.

- 0.16 polyfunkčný objekt – administratíva s vysokoštandardným ubytovaním (20 lôžok) a bohatým sortimentom doplnkových služieb (reštaurácia, bazén, fitness, kolkáreň)
- 4.1 vonkajšie športovo-rekreačné plochy: minigolf, plochy a dráha pre kolieskové korčule, univerzálna plocha (klzisko s osvetlením) doplnené prvkami malej architektúry

2.8 VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

Hranica súčasného zastavaného územia obce na jej severozápadnom okraji je od futbalového ihriska vedená smerom severným v priestore medzi pravým brehom Studeného potoka a zadnými traktami pozemkov primknutých ku št. ceste II/584. Za mostom preklenujúcim Studený potok hranica prechádza cez potok Blatná na jeho pravú stranu, kde sa hranica lomí na SZ a je vedená tesne okolo posledného pozemku s RD v tesnom susedstve sútoku oboch vyššie menovaných potokov.

Zastavané územie obce navrhujeme rozšíriť o celú novú lokalitu IBV Zastudená (ÚSB 1) a zastavanú časť areálu firmy Gimpex s.r.o.(ÚSB 4).

Nová hranica zastavaného územia sa od okraja futbalového ihriska odkláňa smerom na západ a popri navrhovanej pešej lávke prechádza na ľavý breh Studeného potoka, kde sa stáča na juh a okolo športovísk príslušiacich ku hotelovému komplexu sa obracia na sever, kopírujúc západnú hranicu zástavby IBV, ktorá je totožná s hranicou ochranného pásma výhľadovej preložky št. cesty II/584.

Na najzápadnejšom okraji zástavby na úrovni hospodárskeho dvora RPD Zuberec sa nová hranica zalomí a smeruje kolmo na št. cestu II/584, s ktorou ide ďalej v súbehu, až po nový most ku areálu Gimpexu. Hranica je vedená okrajom mosta a ďalej sa poza zastavanú časť areálu stáča na JV a pri sútoku Studeného potoka a Blatnej sa pripojí k pôvodnej hranici zastavaného územia.

2.9 VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV

2.9.1 Ochranné pásma plošného charakteru

- Pásmo hygienickej ochrany vodných zdrojov I. a II. stupňa (zobrazené vo výkr. č.1 a 6.)
- Ochranné pásma stožiarových trafostaníc – v šírke 10 m od okraja.

2.9.2 Ochranné pásma líniového charakteru

- Ochranné pásmo cesty II. triedy č. v úseku mimo zastavané územie – 25 m od osi cesty na obidve strany.
- Ochranné pásmo miestnych komunikácií, ktoré tvoria cesty I. a II. triedy je 15 m od osi cesty na obidve strany.
- Ochranné pásma vonkajších vedení vysokého napätia.

V zmysle zákona č. 70/98 Z. z. o energetike je v riešenom území potrebné rešpektovať nasledovné ochranné pásma:

- VN 22 kV vzdušné vedenie – 10 m od krajných vodičov na každej strane
- VN 22 kV káblové vzdušné aj zemné – 1m od osi kábla na obe strany
- Ochranné pásma plynovodov a prípojok
 - s menovitou svetlosťou do 200 mm mimo zastavaného územia – 4 m od osi plynovodu na každú stranu (§27 ods. 2a)
 - nízkotlakových a stredotlakových prípojok v zastavanom území – 1 m od osi plynovodu (§27 ods. 2e)
- Ochranné pásma inžinierskych sietí miestneho významu (vodovody, kanalizácie) – 1 m
- Ochranné pásmo ČOV – 100 m od objektov

2.9.3 Bezpečnostné pásma

- pre STL plynovody na voľnom priestranstve je 10 m (§28 ods.2a) v súlade s technickými požiadavkami dodávateľa plynu (§28 ods.3)

2.10 NÁVRH OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY, VRÁTANE PRVKOV ÚZEMNÉHO SYSTÉMU EKOLOGICKEJ STABILITY A EKOSTABILIZAČNÝCH OPATRENÍ

2.10.1 Ochrana prírody a krajiny

2.10.1.1 Územná ochrana prírody

Priamo do riešeného územia nezasahuje žiadne chránené územie, ani ochranné pásmo. V zmysle zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny tu platí I. stupeň ochrany. OP TANAP-u sa nachádza od riešeného územia vo vzdialenosti cca 500 m. Riešené územie nepatrí medzi lokality NATURA 2000.

Studený potok, ktorý preteká riešeným územím patrí medzi Ramsarské lokality – medzinárodne významná mokraď „Rieka Orava a jej prítoky“.

2.10.1.2 Druhovú ochrana prírody

Podľa vyhlášky MŽP SR č. 24/2003 Z. z. ktorou sa vykonáva zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny, patria medzi druhy európskeho, resp, národného významu, ktorých výskyt v záujmovom území predpokladáme: *Anguis fragilis*, *Aquila chrysaetos*, *A. pomarina*, *Lanius collurio*, *Streptopelia turtur*, *Lutra lutra*, *Neomys fodiens*. Podľa prílohy č. 6 vyššie uvedenej vyhlášky patria medzi chránené živočíchy a prioritné druhy živočíchov tieto: *Lacerta agilis*, *Lutra lutra*, *Muscardinus avellanarius*. Medzi druhy národného významu patria *Bufo bufo*, *Rana temporaria*, *Anguis fragilis*, *Mustela erminea*, *Neomys fodiens*, *Sorex araneus* a *Sorex minutus*.

2.10.2 Prvky územného systému ekologickej stability

Kostru ÚSES tvoria biocentrá, biokoridory a genofondové lokality, významnými interakčnými prvkami sú ekologicky významné krajinné prvky a segmenty.

ÚPN – VÚC Žilinského kraja (z r. 1998, autori: ing. arch. P. Kropitz a ing. arch. M. Pivarčí a kol.) v kapitole 2.12 Krajinná štruktúra a ÚSES (spracovala ing. F. Hovorková) v tabuľke č.12/2 Kostra územného systému ekologickej stability okresov Žilinského kraja, definuje prvky ekologickej siete v riešenom území a v jeho dotykovom území nasledovne:

Prvok ekologickej siete	Kód v ÚPN - VÚC	Názov
Biocentrum regionálne	10 / 12	Panský Háj
Biokoridory regionálneho významu	10 / 8	Lysec - Háj - Javorková - Skorušina - Mašňáková (terestrický RBk)
	10 / 9	vodný tok Studený potok (hydrický RBk)

Ako je z grafickej časti – výkres č. 6 zrejme, biocentrum a terestrický biokoridor sú plne rešpektované a vôbec nie sú ovplyvnené novým využitím územia. Studený potok ako regionálny hydrický biokoridor preteká riešeným územím. Možné ovplyvnenie je minimalizované ponechaním čo najväčšieho množstva sprievodnej brehovej zelene a návrhom nových plôch zelene ku brehom Studeného potoka.

2.11 NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA

2.11.1 Návrh verejného dopravného vybavenia

2.11.1.1 Úvod

Pre riešenie dopravy v Doplnku č.1 je determinujúcim vstupom koridor preložky cesty II/584, ďalej kompozícia hlavných peších ťahov obce, lokalizácia autobusových zástavok a nepriamym spôsobom i preložka cesty III/52019 Oravice – Zuberec.

Koridor preložky cesty II/584 je vedený západným okrajom obce Habovka, pozdĺž päty svahu horského masívu. V dokumentácii je preložka cesty II/584 zaradená do funkčnej triedy B1 (zberná komunikácia prípojná) v kategórii C 9,5/60. Do dnešnej doby nebola spracovaná dokumentácia pre územné rozhodnutie ktorá by trasu preložky pevne fixovala. V Doplnku č.1 uvádzaná trasa preložky má orientačný charakter. Z dôvodu jej nutného upresnenia v stavebno-technických dokumentáciách (DÚR, DSP) je dôležité aby bol dodržaný územný koridor, vymedzený ochranným pásmom 25 m po oboch stranách osi navrhovanej trasy komunikácie. Pôvodná, existujúca trasa cesty II/584 je zaradená do funkčnej triedy B2 (zberná komunikácia spojovacia) v kategórii C 7,5/50.

2.11.1.2 Návrh dopravného systému

Riešené územie v Doplnku č.1 pozostáva z dvoch samostatných častí:

- **Rozšírenie zastavaného územia obce** o obytný súbor IBV Habovka – Zastudená (ÚSB 1 = územnostavebný blok číslo 1) a polyfunkčný objekt Gimpex s. r. o. prináležiaci do ÚSB 4
- **Stredisko rekreácie a turizmu Rúbaniská**, ktoré je reprezentované:
 - športovorekreačným areálom Habovský mlyn a skupinkou individuálnej chatovej rekreácie v lokalite Pod skalou (spolu tvoria ÚSB 2)
 - Motoareálom s mototuristickou vybavenosťou (ÚSB 3)

V strede medzi týmito lokalitami sa nachádza stávajúci hospodársky dvor RPD Zuberec (ÚSB 0)

Všetky vyššie uvedené ÚSB sú pripojené na cestu II/ 584 samostatnými stykovými križovatkami a každý ÚSB má aj vlastnú na ostatných nezávislú dopravnú sústavu, ktorú v ďalšom texte charakterizujeme.

- **ÚSB 1 IBV Habovka - Zastudená**

Územie ÚSB 1 IBV Zastudená je vymedzené trasou existujúcej cesty II/584, koridorom jej preložky a Studeným potokom. Potok oddeľuje zónu Zastudená od existujúcej zástavby obce. Konceptia dopravného riešenia IBV Zastudená vychádza z prioritnej obytnej a rekreačnej funkcie zóny. Z tohto dôvodu bol návrh jej dopravnej koncepcie vedený snahou o maximálnu elimináciu zásahov vonkajšej dopravy do priestoru zóny. Ako funkčne nežiadúca sa javí obslužná doprava lokality Stavebnín a Zákazkovej drevovýroby pri moste cez potok Studená. Potlačenie vplyvu tohto javu si vyžaduje zabezpečiť čo najkratšie, a parametrami cesty dostatočne dimenzované komunikačné pripojenie z existujúcej cesty II/584. Zároveň je potrebné rešpektovať priestorové súvislosti prepojenia územia na existujúcu zástavbu obce. Z uvedených dôvodov sú komunikačné prepojenia zóny na vyššiu cestnú štruktúru – existujúca trasa i budúca preložka II/584 – navrhnuté v úsekoch cesty II/584 mimo súvislej obytnej zástavby. Naopak kontaktný priestor obytného súboru Zastudená s existujúcou zástavbou obce, koncentrovaný pozdĺž Studeného potoka je ponechaný pre pešie komunikácie pripájajúce sa na centrum obce v oblasti existujúceho kostola.

Hlavnú dopravnú os súboru Zastudená bude tvoriť miestna komunikácia spájajúca existujúcu trasu cesty II/584 s jej predpokladanou preložkou, vedenou v koridore západne od zóny Zastudená. Do doby realizácie preložky cesty bude táto komunikácia plniť funkciu najdôležitejšej prístupovej obslužnej komunikácie ÚSB 1, vo funkčnej triede C2. Po tejto komunikácii by, okrem priamej obsluhy obytných domov a rekreačných objektov, mala byť realizovaná obslužná a technologická doprava areálu hotela a športovo-relaxačného

komplexu v južnej časti územia. V období po sprevádzkovaní preložky cesty II/584 môže význam tejto miestnej komunikácie narastať i pre zástavbu mimo zóny a to z titulu plnenia zbernej funkcie prístupu na preložku cesty II/584, v prepojení z centra obce do Západných Tatier.

Na hlavnú obslužnú komunikáciu ÚSB 1 sú pripojené obslužné komunikácie funkčnej triedy C3, plošne pokrývajúce priamy dopravný prístup k jednotlivým skupinám obytných objektov. Sieť obslužných komunikácií zóny (C2 a C3) kompletne zabezpečí dopravné prístupy na pozemky jednotlivých objektov. V zásade sa uvažuje s odstavovaním motorových vozidiel len na vlastných pozemkoch obytných a rekreačných zariadení. Preto všetky vjazdy na pozemky musia byť dimenzované v zmysle príslušných STN tak, aby zabezpečili prístup odstavovaných osobných motorových vozidiel kategórii O1 a O2. K objektom verejnej vybavenosti sú rezervované plochy na odstavovanie (hotel) a parkovanie motorových vozidiel. Prevádzka hotela si vyžaduje zabezpečiť i dostatočne dimenzované plochy pre odstavovanie autobusov.

Miestne komunikácie zóny Zastudená budú na existujúcu trasu cesty II/584 pripojené v dvoch bodoch, na pripravovanú trasu preložky cesty II/584 v jednom bode. Pripojenie zóny na nadradenú cestnú sieť bude zabezpečené miestnou komunikáciou funkčnej triedy C2 v kategórii MO 9/40 (dva jazdné pruhy šírky 3,5 m a dva vodiace pruhy šírky 0,5 m) a jednou miestnou komunikáciou funkčnej triedy C3 v kategórii MO 8/30 (dva jazdné pruhy šírky 3,0 m a dva vodiace pruhy šírky 0,5 m). Ostatné miestne komunikácie budú taktiež zaradené do funkčnej triedy C3 prístupových komunikácií v kategórii MO 8/30. Použitie vyššej kategórie MO 9/40 pre hlavnú miestnu komunikáciu zóny je zdôvodnené jej významom a požiadavkami na zabezpečenie dopravnej obsluhy nákladnými vozidlami existujúceho areálu Stavebnín a dopravnej obsluhy hotela zásobovacími vozidlami a autobusmi.

Križovatka hlavnej miestnej komunikácie s existujúcou cestou II/584 sa uvažuje ako usmernená styková križovatka so zaraďovacími pruhmi pre odbočenie vľavo. Dôvodom návrhu je sprehľadnenie dopravnej situácie a zvýšenie úrovne bezpečnosti križovatky v ktorej je potrebné počítať i s pohybmi osobných, nákladných, zásobovacích vozidiel a autobusov. Križovatka hlavnej miestnej komunikácie s preložkou cesty II/584 je predpokladaná ako usmernená styková križovatka. V tejto dokumentácii nie je detailne riešená nakoľko trasa preložky nie je fixovaná, známy je územný koridor lokalizácie preložky. Priestorové pomery lokality predpokladaného pripojenia hlavnej miestnej komunikácie zóny ponechávajú dostatočnú územnú rezervu pre usmernenú stykovú križovatku.

- **ÚSB 4 Gimpex s.r.o. – polyfunkčný areál**

Tento ÚSB je z dopravného hľadiska najjednoduchší. Na cestu II/ 584 je pripojený stykovou križovatkou, za ktorou nasleduje premostenie Studeného potoka (vybudované v investorstve firmy Gimpex), ktorým je zabezpečený prístup osobnými automobilmi návštevníkov a pracovníkov na vlastné parkovisko a aj pohyb zásobovacích vozidiel. Výstavba celého areálu je pred dokončením.

- **ÚSB 0 RPD Zuberec, hospodársky dvor Habovka**

O 50 m ďalej v smere na Podbiel z ľavej strany je na cestu II/ 584 pripojený areál hospodárskeho dvora RPD prostredníctvom stykovej križovatky. Od križovatky vedie k areálu účelová komunikácia, na ktorú je pripojená aj sieť poľných ciest sprístupňujúcich územie na svahu nad areálom RPD.

- **ÚSB 2 Športovorekreačný areál Habovský mlyn**

V danej lokalite sa v súčasnosti nachádzajú 3 lyžiarske vleky, trafostanica a rozostavaný stravovací objekt Koliba. Potenciál tohto priestoru tým ale nie je vyčerpaný a je predmetom záujmu ďalších investorov. Kvalitatívny aj kvantitatívny posun, ktorý nastane po vybudovaní objektov a zariadení ŠRA Habovský mlyn si vyžiada aj primerané riešenie dopravnej problematiky. Táto skutočnosť spolu s požiadavkou zabezpečiť územnú rezervu pre koridor výhľadovej preložky cesty II/584 boli hlavné determinanty pri návrhu priestorového usporiadania a riešenia dopravnej obsluhy územia ÚSB 2.

Križovatka obslužnej komunikácie tohto ÚSB 2 s existujúcou cestou II/584 je navrhnutá ako usmernená styková križovatka so zaraďovacími pruhmi pre odbočenie vľavo. Dôvodom návrhu je sprehľadnenie dopravnej situácie a zvýšenie úrovne bezpečnosti križovatky, cez

ktorú budú do areálu privedené všetky vozidlá: osobné, nákladné, zásobovacie a aj autobusy, pre ktoré je pri centrálnom objekte navrhnutá otočka a odstavňá plocha pre autobusy. Obslužná komunikácia v ÚSB 2 je navrhnutá ako verejneprístupná miestna komunikácia funkčnej triedy C3, v kategórii MO 8/30.

▪ **ÚSB 3 Motoareál, mototuristická vybavenosť.**

Špecifický ÚSB č.3 je navrhnutý predovšetkým pre uspokojenie potrieb mototuristickej verejnosti a tranzitujúcich mototuristov.

Pre prvú skupinu je navrhnutý súbor dopravných zariadení pozostávajúcich z: ČS PHM, autoumyvárne, pneu a rýchloservisu a ku nim prináležiacich dopravno – obslužných plôch. Tento súbor dopravných stavieb je situovaný na SZ okraji riešeného územia. Nachádza sa na pravej strane cesty II/584 v smere od Podbiela, ktorý je prioritný pre prevádzku ČS. Pre zákazníkov prichádzajúcich zo smeru od Habovky je navrhnutý zaraďovací pruh pre odbočenie vľavo.

Skupina objektov pre mototuristov tvorená motorestom, objektom špeciálneho stravovania a motelom s parkoviskom je na cestu II/584 pripojená navrhovanou usmernou stykovou križovatkou so zaraďovacími pruhmi pre odbočenie vľavo. Dôvodom takéhoto návrhu je očakávaný intenzívny pohyb vozidiel, včítane zachádzania niektorých pravidelných spojov a aj zájazdových autobusov, ktoré tu môžu mať občerstvovacia prestávku využívajúc pri tom celú škálu kategórií stravovacích zariadení, ktoré sú tu navrhnuté. Motel bude poskytovať predovšetkým nocľah pre autokarové turistické, poznávacie aj školské zájazdy a samozrejme aj pre individuálnych turistov prechádzajúcich územím.

2.11.1.3 Kapacity plôch pre parkovanie

Nároky na parkovanie a odstavovanie motorových vozidiel pri objektoch obytného a polyfunkčného (bývanie a ubytovacie služby v cestovnom ruchu) charakteru a pri objektoch súkromných penziónov budú zabezpečované výhradne na pozemkoch príslušných objektov. Parkovanie a odstavovanie vozidiel základnej a vyššej občianskej vybavenosti bude zabezpečené na plochách prístupných z verejných miestnych komunikácii funkčnej triedy C2 a C3.

Najvyššie nároky na parkovanie a odstavovanie vozidiel si vyžadujú:

- areál hotela so športovorekreačnou vybavenosťou
- komerčná vybavenosť v centre obytnej zóny Zastudená
- centrálny parking v športovorekreačnom areáli Habovský mlyn
- rezervné nespevnené parkovisko na teréne pre zimnú špičkovú návštevnosť areálu
- motorest a motel v Motoareáli

▪ **ÚSB 0 RPD Zuberec, hospodársky dvor Habovka**

V súčasnosti sú tu odstavňé plochy len pre osobné automobily pracovníkov RPD Zuberec. Ak sa uskutoční čo len čiastočná reprofílácia hospodárskeho dvora, dá sa očakávať, že terajšia administratívna budova sa zmení na zariadenie poskytujúce služby v cestovnom ruchu, čo vyvolá potrebu zrealizovať parkoviská v primeranom počte, ktorý treba odvodiť od druhu, kvality a kvantity predmetného zariadenia.

▪ **ÚSB 1 IBV Zastudená**

Hotelový komplex:	3 stánia pre autobusy 48 stání pre OA z toho 10 pre veľké OA 2 pre imobilných
Centrum OV:	67 stání pre OA z toho 3 pre imobilných
Spolu:	115 stání OA a 3 stánia autobusov

- **ÚSB 2 Športovorekreačný areál Habovský mlyn**

Centrálny parking:	143 stání pre OA
	z toho 3 pre imobilných
Objekty vybavenosti:	4 stánia pre autobusy
	44 stání pre OA
	z toho 3 pre imobilných
Športová hala:	48 stání pre OA
Rezervné parkovisko:	182 stání pre OA
<hr/>	
Spolu:	417 stání OA a 4 stánia autobusov

- **ÚSB 3 Motoareál, mototuristická vybavenosť**

Motoslužby:	5 stání pre OA
Motorest:	4 stánia pre autobusy
	28 stání pre OA
	z toho 4 stánia pre veľké OA
	1 pre imobilných
Motel:	21 stání pre OA
	z toho 6 stání pre veľké OA
	2 pre imobilných
<hr/>	
Spolu:	53 stání OA a 4 stánia autobusov

- **ÚSB 4 Gimpex s.r.o. – polyfunkčný areál**

Polyfunkčný objekt:	20 stání pre OA
	z toho 3 stání pre veľké OA
	1 pre imobilných
<hr/>	
Spolu:	20 stání OA

**Celkom v riešenom území: 605 stání pre OA
11 stání pre autobusy**

2.11.1.4 Koncepcia hlavných peších systémov a cyklistických trás

V uličnom priestore miestnych obslužných komunikácií sú vo väčšine úsekov navrhnuté obojstranné chodníky. Jednostranné chodníky sú použité v prípadoch lokalizácie jednostranných uličných vstupov do objektov. Hlavné trasy pešieho pohybu sú koncipované ako komunikácie funkčnej triedy D3, vyhradené len pre chodcov a lokalizované mimo uličný priestor. V rovnakej funkčnej triede sú navrhnuté plochy v priestoroch vybavenosti, hotel so športovo-relaxačným areálom a občianska a komerčná vybavenosť v centre obytného súboru, pred športovou (tenisovou) halou, pred skiservisom a pred motorestom.

Do funkčnej triedy D3 sú zaradené aj chodníky na telese protipovodňovej hrádze a v priestore medzi cestou II/584 a brehom Studeného potoka, ktorý prepája všetky navrhnuté lokality so zastavaným územím obce.

2.11.1.5 Návrh systému hromadnej dopravy

V riešenom území sú na ceste II/584 navrhnuté dve obojstranné autobusové zastávky s autobusovými pruhmi. V smere od Podbiela je prvá zastávka navrhnutá pri križovatke sprístupňujúcej ŠRA Habovský mlyn. Druhá autobusová zastávka je navrhnutá pri IBV Zastudená medzi hlavným a vedľajším vstupom do obytnej zóny. Zastávky autobusovej dopravy sú na svoje atraktívne územie pripojené sústavou chodníkov. Vzhľadom na dodržanie pravidiel bezpečnosti cestnej premávky sú autobusové pruhy usporiadané odsadeným spôsobom, s prechodom pre chodcov v strede.

Diaľkové linky (napr. Trstená – Liptovský Mikuláš a iné) môžu taktiež využívať vyššie popísané autobusové zastávky, alebo využiť možnosti pre odstavenie autobusov pri stravovacích objektoch v ÚSB 1, ÚSB 2 aj ÚSB 3 na občerstvovacia prestávku. Tieto odstavné plochy sú vhodné aj pre zájazdové autobusy, ktoré územím iba prechádzajú, resp. ich cieľom je niektorá z atraktivít riešeného územia. V ÚSB 2 je pre autobusy navrhnutá otočka a 4 odstavné miesta. V ÚSB 1 a ÚSB 3 je navrhnutý dostatočný priestor odstavných plochy pre autobusy, ktorý umožní stánie troch, resp. štyroch autobusov, zároveň však

v rámci neho je zaistené bezpečné obrátenie vozidiel do smeru výjazdu z parkoviska.

2.11.2 Vodné hospodárstvo

2.11.2.1 Vodohospodárske pomery

▪ Vodovod:

Územie z hydrologického hľadiska prislúcha do povodia rieky Orava.

Obec Habovka je zásobovaná vodou zo skupinového vodovodu Zuberec - Habovka, ktorý má dostatok existujúcich a sledovaných zdrojov pitnej vody pre pokrytie nárokov v budúcnosti. Z vodohospodárskeho hľadiska je možné územie obce hodnotiť ako územie s pozitívnou bilanciou povrchových a podzemných vôd. Zásobovanie obce je z dvoch zdrojov. Časť obce je napojená z vodojemu Habovka 2x100m³ napájaného zo zdrojov pitnej vody - prameňov Salašisko (0,1 l/s) a Polianky (1,0 l/s). Väčšia časť obce je napojená z vodojemu Zuberec 2x150m³ napájaného z prameňov Dva smreký (5,1 l/s) a Madajka (3,4 l/s). V lokalite sa nachádza aj v súčasnosti nevyužívaný zdroj Pribisko s výdatnosťou 18,5 l/s.

Obecný vodovod je v súčasnosti prevádzkovaný v režime jedného tlakového pásma. Prevádzkovateľom vodovodnej siete je SVS a. s. o. z. Dolný Kubín. Určujúcim pre hydrostatický tlak v sieti riešeného územia je úroveň hladín vody vo vodojeme Zuberec (min.hl. 800,75 m.n.m., max.hl. 804,75 m.n.m.)

▪ Kanalizácia:

Obec Habovka buduje so Zubercom splaškovú kanalizáciu, ktorá vyúsťuje do spoločnej čistiarne odpadových vôd. ČOV je umiestnená na začiatku obce Habovka, v najnižšom bode v súčasnosti zastavaného územia obce v lokalite medzi št. cestou II/584 a ľavým brehom Studeného potoka.

Spád riešeného územia západným smerom.

2.11.2.2 Návrh riešenia

Predmetom riešenia je územie individuálnej bytovej výstavby vrátane objektov služieb „IBV Zastudená“, športovo-rekreačný areál „Habovský mlyn“, areál služieb motoristom „Motoaerál“ a polyfunkčný objekt „Gimpex s.r.o.“.

▪ Vodovod

Z vodohospodárskej infraštruktúry sa priamo v riešenom území zóny nenachádza vodovodná sieť. Severovýchodným smerom od územia IBV, v súbehu so štátnou cestou je položené hlavné zásobovacie potrubie DN 100 zásobujúce časť obce. Najbližšie k riešenému územiu sa nachádza vodovodné potrubie DN 100 pri štátnej ceste Habovka – Zuberec. Tu je v šachte lomový bod, od ktorého trasa vodovodu pokračuje doprava a pokračuje východným smerom. Vhodné miesto napojenia sa na obecný vodovod pre čiastočné zokruhovanie siete je pri št. ceste v blízkosti fary.

Ďalším využiteľným vodohospodárskym objektom pre zásobovanie plánovaných objektov je existujúci vodojem a vodný zdroj nad roľníckym a podielníckym družstvom (ďalej RPD) Zuberec, dvor Habovka. Využiteľný objem vodojemu je 2x50m³. Situovaný je cca na kóte 755 m.n.m.

Vzhľadom na výškové umiestnenie vodojemu RPD a hydrostatickému tlaku vo vodovodnej sieti určeným hladinami vo vodojeme Zuberec (800,75 – 804,75m.n.m.) je vhodné ho využiť na akumuláciu pre samostatné tlakové pásmo novej vodovodnej siete pod ním. Vodojem bude plnený vodou z vlastného vodného zdroja nad ním a zároveň dotovaný prebytkom vody v obecnom vodovode. V prípade priameho prepojenia existujúcej a navrhovanej vodovodnej siete budú tlakové pomery upravené redukčnými armatúrami umiestnenými v armatúrnej šachte.

Pripojenie na stávajúci obecný vodovod bude v dvoch miestach zo zásobovacieho potrubia DN 100. Vodovod bude privedený na územie IBV Zastudená. Pred vstupom na riešené územie potrubie križuje vodný tok – Studený potok.

Pozdĺž severozápadnej strany IBV Zastudená bude potrubie privedené k vodojemu RPD. V súbehu s prívodom bude vedené aj zásobovacie potrubie.

Potreba pitnej vody je navrhovaná v zmysle smernice Ministerstva pôdohospodárstva SR č. 477/99-810 z 29. 02. 2000) k časovému horizontu – rok 2030.

V riešenom území je navrhnutá výstavba s nasledovnými nárokmi na vodu:

▪ **ÚSB 1 IBV Zastudená :**

- Hotel *** so šport. komplexom:	60 lôžok x 500 l/lôžko.deň	= 30.000 l/deň
- Predajňa potravín:	2 zam. x 80 l/zam.deň	= 160 l/deň
- Pohostinstvo, turist. ubytovňa:	30 lôžok x 150 l/lôžko.deň	= 4.500 l/deň
	2 zam. x 400 l/zam.deň	= 800 l/deň
- Rýchle občerstvenie:	2 zam. x 400 l/zam.deň	= 800 l/deň
- Dom služieb, práčovňa:	300 kg x 60 l/kg.prádla	= 18.000 l/deň
- Penzión E1 **:	35 lôžok x 150 l/lôžko.deň	= 5.250 l/deň
- Penzión E2 **:	40 lôžok x 150 l/lôžko.deň	= 6.000 l/deň
- Penzión E2 **:	50 lôžok x 150 l/lôžko.deň	= 7.500 l/deň
- Stolárska dielňa:	2 zam. x 400 l/zam.deň	= 800 l/deň
- Predajňa stavebnín:	3 zam. x 120 l/zam.deň	= 360 l/deň
- Ubytovanie na súkromí:	520 lôžok x 150 l/lôžko.deň	= 78.000 l/deň
- Ubytovanie v penziónoch**:	205 lôžok x 150 l/lôžko.deň	= 30.750 l/deň
- Rodinné domy (70 x 5obyv.):	350 ob. x 135 l/ob.deň	= 47.250 l/deň
- Služby v cestovnom ruchu:	30 zam. x 80 l/zam.deň	= 2.400 l/deň
- Služobné byty v penziónoch(3):	15 ob. x 135 l/ob.deň	= 2.025 l/deň
Spolu:		234.595 l/deň

▪ **ÚSB 2 Habovský mlyn :**

- Koliba:	15 lôžok x 150 l/lôžko.deň	= 2.250 l/deň
	120 jedál x 25 l/jedlo	= 3.000 l/deň
- Informačné centrum:	1 zam. x 60 l/os.deň	= 60 l/deň
- Technické zázemie:	2 zam. x 120 l/zam.deň	= 240 l/deň
- Skiservis-ubyt.,služby **:	42 lôžok x 150 l/lôžko.deň	= 6.300 l/deň
	170 jedál x 25 l/jedlo	= 4.250 l/deň
- Habovský mlyn ***:	15 lôžok x 500 l/lôžko.deň	= 7.500 l/deň
- Penzión ***:	68 lôžok x 500 l/lôžko.deň	= 34.000 l/deň
- Vináreň:	6 zam. x 300 l/zam.deň	= 1.800 l/deň
- Tenisová hala:	50 šport. x 60 l/šport.deň	= 3.000 l/deň
- Pizzeria:	4 zam. x 400 l/zam.deň	= 1.600 l/deň
- Vyhliadková reštaurácia:	4 zam. x 450 l/zam.deň	= 1.800 l/deň
- WC:	200 os. x 5 l/os.	= 1.000 l/deň
- ICHR Pod skalou:	90 lôžok x 100 l/lôžko.deň	= 9.000 l/deň
Spolu:		75.800 l/deň

▪ **ÚSB 3 Motoareál:**

- Š PHM:	2 zam. x 120 l/zam.deň	= 240 l/deň
- Autoumyváreň:	10 os.aut. x 200 l/umytie	= 2.000 l/deň
- Pneuservis:	1 zam. x 120 l/os.deň	= 120 l/deň
- Motel ***:	50 lôžok x 500 l/lôžko.deň	= 25.000 l/deň
- Stravovanie:	100 jedál x 25 l/jedlo	= 2.500 l/deň
- Motorest:	4 zam. x 400 l/zam.deň	= 1.600 l/deň
Spolu:		31.460 l/deň

▪ **ÚSB 4 Gimpex s.r.o.:**

- Polyfunkčný objekt ***:	20 lôžok x 500 l/lôžko.deň	= 10.000 l/deň
---------------------------	----------------------------	----------------

Riešené územie celkom: 351.855 l/deň

- Priemerná denná potreba vody
 $Q_d = 351.855 \text{ l/deň} = \mathbf{4,1 \text{ l/sek}}$
- Maximálna denná potreba vody
 $Q_{d,max.} = 351.855 \times 1,6 = 562.968 \text{ l/d} = \mathbf{6,5 \text{ l/sek}}$
- Maximálna hodinová potreba vody
 $Q_{h,max} = (562.968 \times 1,8) : 24 = 42.223 \text{ l/hod} = \mathbf{11,7 \text{ l/sek}}$

Ďalšie objekty na vodovodnej sieti (meranie spotreby, redukcia tlaku ap.) budú predmetom riešenia ďalších stupňov PD.

Vonkajšie požiarne hydranty budú rozmiestnené v predpísaných vzdialenostiach na odbočkách rozvodu pitnej vody tak, aby ich vzdialenosť od chránených objektov bola maximálne 80m.

2.11.2.3 Kanalizácia

Územie IBV Zastudená je výškovo situované nad existujúcou obecnou ČOV Habovka, Zuberec. Tým sú vytvorené predpoklady gravitačného napojenia splaškovej kanalizácie na ČOV. V areáli čistiarny je pred ČOV vybudovaná prečerpávací stanica. Do nej sa zaústi navrhovaná kanalizácia.

V riešenom území IBV je navrhnutá delená kanalizácia (dažďová a splašková).

Splaškovou kanalizáciou budú gravitačne odvádzané odpadové vody komunálneho charakteru. Hlavné trasy kanalizácie budú vedené komunikačným skeletom riešeného územia.

Územie športovo-rekreačného areálu Habovský mlyn, motoerálu a polyfunkčného objektu Gimpex bude umiestnené nižšie ako ČOV. Vzhľadom na existenciu existujúcej obecnej čistiarny s voľnou kapacitou nie je ekonomické pre rozsah plánovanej zástavby v tejto etape budovať ďalšiu ČOV. Preto je splaškovú kanalizáciu navrhnuté riešiť kombináciou gravitačného a tlakového potrubia. Gravitačná kanalizácia bude vyúsťovať do čerpacej stanice, z ktorej bude odpadová voda prečerpávaná tlakovým potrubím do obecnej ČOV.

V rámci ďalšej zástavby smerom k obci Oravský Biely Potok bude súčasne budovaná aj splašková kanalizácia a po posúdení ekonomickej výhodnosti sa na vhodnom mieste vybuduje nová ČOV s potrebnou kapacitou. Potom sa na ČOV pripoja aj objekty v riešenom území. Po pripojení sa čerpacia stanica odstaví z prevádzky, čím sa uvoľní kapacita v súčasnej obecnej ČOV.

Ďalšou možnosťou je, že po amortizácii súčasnej obecnej ČOV Habovka, Zuberec sa táto vyradí z prevádzky a obce sa spolu s plánovanou výstavbou v povodí Studeného potoka odkanalizujú do novej regionálnej ČOV, ktorá sa vybuduje pod obcou Oravský Biely Potok.

Navrhovaná trasa a dimenzia splaškovej kanalizácie bude toto riešenie umožňovať.

Výpočet množstva splaškových vôd a znečistenia na BSK₅ z riešeného územia:

Priemerné denné množstvo splaškovej odpadovej vody pri plnom obsadení :
 $351 \text{ m}^3/\text{d}$ t.j. $Q_{24} = 4,1 \text{ l/s}$

Priemerné denné znečistenie na BSK₅ :
Prepočet na E.O.: 2340 E.O.
 $60 \text{ g/ob.d} \times 2340 \text{ E.O.} = 140,4 \text{ kg/d}$

Dažďovou kanalizáciou bude odvádzaná dažďová voda zo striech budov komunikácií, spevnených plôch a plôch. Vyústenie dažďovej kanalizácie je navrhnuté do Studeného potoku. Zabezpečenie kanalizácie pred ohrozením kvality vody v toku bude na to určenými zariadeniami (odlučovače ropných látok a p.). Splašková a dažďová kanalizácia riešeného územia bude súčasťou obecnej stokovej siete.

2.11.3 Energetika a energetické zariadenia

Hlavným cieľom riešenia Doplnku č.1 Zastudená – Pod skalou k ÚPN-O Habovka (Zuberec) z hľadiska energetiky a energetických zariadení je riešenie napojenia na sieť technickej infraštruktúry nasledovných navrhovaných lokalít:

- **ÚSB 1: IBV Zastudená** (obytná zóna s 70 RD, základnou občianskou vybavenosťou a hotelom so športovorekreačným komplexom a 3 penziónmi)
 - **ÚSB 2: Športovorekreačný areál (ŠRA) Habovský mlyn** (objekty pre voľný cestovný ruch, športová vybavenosť, objekty ICHR, alternatíva pre VCR – termálny vrt)
 - **ÚSB 3: Motoareál** (čerpacia stanica, služby motoristom, motorest, motel)
 - **ÚSB 4: Polyfunkčný areál Gimpex, s.r.o.**
- Podklady
 - Športovorekreačný areál Habovský mlyn
 - Polyfunkčný objekt Gimpex s.r.o

Tab. č.4: Nápočet energií pre Doplnok č.1 Zastudená - Pod skalou k ÚPN-O Habovka (Zuberec)

	Lokalita Objekty	el. príkon [kW]	plyn [m ³ /hod.]	tep.príkon [kWt]
ÚSB 1	IBV Zastudená			
0.11	Predajňa stavebnín	50,0	8,5	68,0
1.1	Hotel so športovým komplexom	188,0	28,5	229,0
1.2	Potraviny, rozličný tovar	15,0	7,3	30,0
1.3	Pohostinstvo, turistická ubytovňa	37,0	2,7	51,0
1.4	Rýchle občerstvenie	30,0	3,4	78,0
1.5	Dom služieb	30,0	9,7	78,0
1.6	Prenajímateľné priestory	50,0	5,0	40,0
	Služby v cestovnom ruchu	32,0		-
	Ubyt. v penziónoch (1.7-1.9 a polyfunkč. plochy) - 330 lôžok	177,0		558,0
	Ubytovanie na súkromí (v RD) – 520 lôžok	104,0	253,0	488,0
	Bytový odber – 70 RD + 3 služobné byty	212,0		1095,0
	Verejné osvetlenie a osvetlenie miestnych komunikácií	19,0	-	-
1.10	Stolárska dielňa	60,0	2,5	20,0
	IBV Zastudená celkom	1 004,0	320,6	2 735,0
ÚSB 2	ŠRA Habovský mlyn			
2.2	Informačné centrum	7,5	2,5	24,9
2.4	Skiservis – ubytovanie a služby (42 lôžok, 170 stoličiek)	57,5	17,9	135,6
2.5	Vyhliadková veža	2,2	-	-
2.6	Habovský mlyn (15 lôžok)	8,0	5,0	49,8
2.7	Penzión (68 lôžok)	47,1	11,7	114,1
2.8	Vináreň (180 stoličiek)	23,5	5,5	45,2
2.9	Tenisová hala	23,2	44,6	384,7
2.10	Garáž pre ratrak	3,9	-	-
2.11	Toalety	1,8	2,5	24,9
2.12	Pizzéria (30 stoličiek)	21,0	5,7	24,9
2.13	Údolná stanica, 4-miestnej SL dĺžky 1625 m, zasnežovanie a osvetlenie	490,0	-	-
2.15	Vonkajšie športovorekreačné plochy	15,6	2,5	24,9
2.16	Vyhliadková reštaurácia (40 stoličiek)	25,8	9,1	49,8
	vonkajšie osvetlenie	22,0	-	-
	jestvuj. LV (EPV 300 m, 580 m), osvetlenie, zasnežovania	153,0	-	-
	ICHR (9 objektov)	18,0	15,0	126,0
	sezónne parkovisko pre ŠRA Habovský mlyn	5,0	-	-
	rezerva pre využitie geotermálneho vrtu (odhad)	110,0	35,0	270,0
	ŠRA Habovský mlyn celkom	1035,1	157,0	1274,8

pokračovanie tabuľky č.4: Nápočet energií pre Doplnok č.1 Zastudená - Pod skalou k ÚPN-O Habovka (Zuberec)

	Lokalita Objekty	el. príkon [kW]	plyn [m ³ /hod.]	tep.príkon [kWt]
ÚSB 3	Motoareál			
3.1	ČS PHM	15,0	5,0	50,0
3.2	Autoumyváreň			
3.3	Pneu a rýchloservis			
3.4	Motorest (50 stoličiek)	25,0	9,0	50,0
3.5	Stravovanie - špeciality (30 stoličiek)	15,0	6,0	30,0
3.6	Motel (50 lôžok)	34,0	9,0	85,0
	Motoareál celkom	89,0	29,0	215,0
ÚSB 4	Polyfunkčný areál Gimpex s.r.o			
0.15	Polyfunkčný objekt (20 lôžok, 70 stoličiek, administratíva)	101,0	34,0	275,0
4	Polyfunkčný areál Gimpex s.r.o	101,0	34,0	275,0

Tab. č.5: Súhrn

	Lokalita	el. príkon [kW]	plyn [m ³ /hod.]	tep.príkon [kWt]
ÚSB 1	IBV Zastudená	1 004,0	320,6	2,735
ÚSB 2	ŠRA Habovský mlyn	1 035,1	157,0	1,275
ÚSB 3	Motoareál	89,0	29,0	0,215
ÚSB 4	Polyfunkčný areál Gimpex s.r.o	101,0	34,0	0,275
	Riešené územie celkom	2 291,1	540,6	4,494
	Koeficient súčasnosti	0,8	0,8	0,8
	korigované hodnoty	1832,9	432,5	3,595

2.11.3.1 Elektrická energia

▪ Transformačné stanice, VN vedenia

▪ **ÚSB 1 IBV Zastudená**

- Potrebu riešenej zóny IBV navrhujeme v návrhovom období 1004 kW riešiť výstavbou troch kioskových trafostaníc T8, T9, T10 s inštalovaným výkonom transformátorov à 400 kVA.
- Jestvujúce 22 kV vedenie, prechádzajúce cez plochu plánovanú pre zástavbu navrhujeme preložiť do novej polohy, západne od riešeného územia. Dĺžka demontáže vzdušného vedenia je cca 690 bm, dĺžka novej trasy VN cca 740 bm.
- VN prípojka pre trafostanicu T3 (obec Habovka) prechádzajúca cez plochu určenú pre novú zástavbu sa nahradí novým napojením. Nové napojenie T3 bude z navrhovanej kioskovej trafostanice T9 VN káblom vedenom v zemi po Studený potok, ďalej bude pokračovať závesným káblom DISTRI. Dĺžka demontáže VN bude cca 280 bm, nový kábel vyvedený z T9 bude zemný cca 65 bm, závesný v dĺžke cca 85 bm.
- Prepojenie navrhovaných kioskových trafostaníc bude 22 kV okružným káblom v zemi v celkovej dĺžke cca 840 bm.

▪ **ÚSB 2 ŠRA Habovský mlyn**

- Na uvoľnenie územia pre plánovanú výstavbu navrhujeme vzdušné 22 kV vedenie preložiť do novej polohy. Bod prekládky bude za trafostanicou T2 – poľnohospodárske družstvo. Trasa preloženého VN vedenia sa napojí západne od riešeného územia, v bode za štátnou cestou smerom na Oravský Biely Potok.
- Pre jestvujúci lyžiarsky areál Ruba ponechávame vybudovanú trafostanicu T1 o výkone 400 kVA. Navrhujeme jej nové napojenie z preloženého 22kV vedenia, situovaného do polohy južne od cesty II/584 VN káblom v zemi.
- Požadovaný príkon 1035 kW pre navrhované objekty voľného cestovného ruchu a lyžiarskeho areálu navrhujeme zabezpečiť jednou vstavanou trafostanicou T11

osadenou do objektu č.2.2 – Technické zázemie s inštalovaným výkonom 400+1250 kVA. Napojenie T11 bude 22 kV káblom v zemi z existujúceho VN vedenia č. 1354.

- Pre výhľadové využitie územia (v prípade realizácie termálneho vrtu) pre objekty VCR navrhujeme v danej lokalite kioskovú trafostanicu T13 o výkone 250 kVA. VN prípojka navrhujeme vzdušným VN vedením; po krížení Studeného potoka VN prívod bude pokračovať káblom v zemi.
- **ÚSB 3 Motoareál**
 - Pre lokalitu s príkonom 89,0 kW (areál služieb motoristom, motel a motorest) navrhujeme kioskovú trafostanicu T12 – 160 kVA. VN prípojka bude vzdušná s prechodom do káblového VN vedenia.
- **ÚSB 4 Polyfunkčný areál Gimpex s.r.o**
 - V areáli je už zrealizovaná stožiarová trafostanica T7 – 160 kVA, napojená 22 kV káblom zo vzdušného vedenia č. 1354 Nižná nad Oravou - Mokrad.
- **Sekundárne rozvody**
 - Elektrické NN rozvody navrhujeme riešiť v celom riešenom území 1 kV zemnými káblami.
 - Pripojovanie jednotlivých objektov na káblovú sieť navrhujeme riešiť cez prípojkové káblové skrine.
 - Meranie spotreby elektrickej energie je potrebné zrealizovať pre každého odberateľa zvlášť.
 - Verejné osvetlenie komunikácií a verejných priestranstiev navrhujeme riešiť sadovými osvetľovacími stožiarimi, prepojenými káblovým rozvodom v zemi.
 - Na osvetlenie lyžiarskych svahov sa uvažuje so zaťažením cca 10,0 kW na 100m trate; NN rozvod zrealizovať káblami zemou.

2.11.3.2 Zásobovanie plynom a teplom

- Zdrojom zemného plynu pre navrhovanú výstavbu v riešenom území bude existujúci STL plynovod DN 200 do 0,3 MPa, prechádzajúci riešeným územím. STL plynovod navrhujeme preložiť do novej polohy, aby neprekážal výstavbe plánovaných objektov rekreačnej vybavenosti.
- Nové STL rozvody plynu navrhujeme vybudovať potrubným materiálom LPE rady SDR; hlavnú trasu (prekládku) potrubím D 225, pripojovacie plynovody D 63. STL rozvod do 0,3 MPa si vyžaduje u odberateľov inštaláciu regulátorov tlaku plynu. Zemný plyn navrhujeme využívať komplexne, t.j. na varenie, prípravu teplej vody a aj na vykurovanie. Hodinová potreba zemného plynu jednotlivých lokalít, resp. objektov je uvedená v tab. č.4: Nápočet energií.
- V ďalšom stupni projektovej prípravy bude potrebné pre celú prepojovaciu STL sieť, vrátane regulačnej stanice RS Podbiel vypracovať vyhodnotenie plynifikácie celej zásobovanej oblasti (vrátane hydraulického prepočtu) a odsúhlasiť na SPP, a. s.
- V riešenom území navrhujeme riešiť zásobovanie objektov teplom decentralizovaným systémom z objektových plynových kotolní.
- **ÚSB 1 IBV Zastudená**
 - Pre obytnú zónu Zastudená navrhujeme riešiť zásobovanie teplom decentralizovaným systémom z objektových, resp. združených zdrojov tepla pre objekty občianskej vybavenosti, bytovú zástavbu navrhujeme riešiť z domových kotolní ÚK.
 - Pre rodinné domy s doplnkovou funkciou – ubytovanie na súkromí – odporúčame potrebu tepla zabezpečovať kotolňami ÚK o výkone do 25 kWt.
 - Pre rodinné domy s doplnkovou funkciou – služby v cestovnom ruchu resp. ubytovanie v penziónoch pri RD – potrebu tepla odporúčame riešiť oddelenými zdrojmi tepla o tepelnom výkone 15+15 kW až 15+30 kW, podľa počtu lôžok v ubytovacích zariadeniach.
 - Združené zdroje tepla navrhujeme pre objekty:
 - kotolňa 185 kW pre hotel a športovo-relaxačný komplex
 - kotolňa 65 kW pre potraviny, rozličný tovar, pohostinstvo a turistickú ubytovňu
 - Celú potrebu tepla riešenej zóny navrhujeme zabezpečiť s palivom zemný plyn.

- **ÚSB 2 ŠRA Habovský mlyn**
 - Objekty v tejto lokalite navrhujeme vykurovať každý samostatne plynovými kotolňami o inštalovanom tepelnom výkone podľa tepelného príkonu uvedenom v tabuľke nápočtu energií.
 - Pre objekt tenisovej haly bude potrebný najväčší tepelný zdroj s plynovými kotlami do celkového výkonu cca 400 kW; ročná spotreba ZPN 56,5 tis. m³.
 - Ostatné objekty budú mať potrebu tepla zabezpečenú z malých zdrojov tepla do inštalovaného výkonu cca 135 kW s úhrnnou potrebou ZPN cca 150 tis. m³/rok.
 - Celková ročná spotreba ZPN v lokalite bude takmer 206,5 tis. m³/rok.
 - 9 objektov individuálnej rekreácie navrhujeme vykurovať elektrickou energiou o celkovom elektrickom príkone cca 55 kW, resp. kotlami UK na zemný plyn s celkovou ročnou spotrebou cca 10 tis. m³, prípadne kotlami UK na drevné pelety
- **ÚSB 3 Motoareál**
 - Navrhované objekty budú mať potrebu tepla zabezpečenú samostatnými plynovými kotlami do inštalovaného výkonu 100 kW, s celkovou ročnou spotrebou takmer 50 tis. m³.
- **ÚSB 4 Polyfunkčný areál Gimpex s.r.o.**
 - Rozostavaný polyfunkčný objekt Gimpex s plynovou kotolňou o inštalovanom tepelnom výkone 275,0 kW, s ročnou spotrebou zemného plynu cca 57 tis. m³.

2.11.4 Telekomunikácie

Cez riešené územie prechádza trasa optického kábla v smere Tvrdošín – Zuberec, Vzhľadom k tomu, že v súčasnej polohe je prekážkou pre plánovanú výstavbu, navrhujeme ho preložiť do novej trasy a to od križovania optického kábla s vodným tokom Studený potok pri obci Habovka až po ďalšie križovanie tohto toku v lokalite Pod skalou.

▪ Nápočet telefónnych staníc pevnej siete:

▪ ÚSB 1 IBV Zastudená	
- 53 RD s ubytovaním na súkromí	80 HTS
- 20 RD s penziómi, resp. službami v cestovnom ruchu	40 HTS
- občianska vybavenosť a výrobné služby	60 HTS
▪ ÚSB 2 ŠRA Habovský mlyn	
- cca 16 zariadení	35 HTS
- rezerva pre lokalitu Pod skalou	5 HTS
▪ ÚSB 3 Motoareál	
- 5 objektov	15 HTS
▪ ÚSB 4 Polyfunkčný areál Gimpex s.r.o.	5 HTS
Riešené územie celkom	240 HTS

▪ Návrh riešenia telefonizácie

Pre zabezpečenie potrebných cca 240 HTS navrhujeme:

- rozšírenie ústredne RSU Habovka o cca 250 prípojných káblov
- vyvedenie kábla z RSU do riešeného územia na predpokladaný počet zriaďovaných hlavných telefónnych staníc
- pripojovanie objektov na telefónnu káblovú sieť navrhujeme cez káblové skrine

2.12 KONCEPCIA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Celková koncepcia a zásady starostlivosti o životné prostredie pre obec Habovka boli stanovené v pôvodnom územnom pláne. nami navrhované riešenie neovplyvní negatívne súčasný stav.

Odkanalizovanie splaškových vôd bude zaústené do kanalizačného zberača s ich odvedením do ČOV Habovka.

Likvidácia TKO (tuhý komunálny odpad) bude riešená v zmysle koncepcie s nakladaním s odpadmi v obci a následne vyvážaná na skládku v Partizánskej Ľupči.

Studený potok s brehovým porastami pretekajúci riešeným územím zachováme ako hydrický regionálny biokoridor bez obmedzení v plnom rozsahu.

Bohato navrhovaná zeleň na verejných priestranstvách a súkromných pozemkoch (záhrady IBV) tiež pozitívne ovplyvní obytné a životné prostredie v riešenej lokalite.

2.13 VYMEDZENIE PLÔCH VYŽADUJÚCICH ZVÝŠENÚ OCHRANU

Riešené územie ohraničuje, resp. preteká ním Studený potok, ktorý bol vyhláškou Ministerstva pôdohospodárstva č.525/2002 Z. z., ktorou sa určujú vodárenské toky vyhlásené za **vodohospodársky významný tok**.

Hydrologické číslo Studeného potoka: 4-21-04-028

Tab. č.6: maximálne prietoky 1x za

1 rok	5 rokov	10 rokov	20 rokov	50 rokov	100 rokov
18 m ³	48 m ³	70 m ³	103 m ³	161 m ³	224 m ³

Riešené územie spadá do povodia rieky Oravy a čiernomorského úmoria. vodný tok Studený potok je druhým najväčším ľavostranným prítokom rieky Oravy, do ktorej ústi nad obcou Podbiel v rkm 49,100, v okrese Tvrdošín. Je tok IV rádu, ktorý pramení v Západných Tatrách v závere Roháčskej doliny v nadmorskej výške 1565 m.n.m. Plocha povodia Studeného potoka je 97,66 km² a dlhodobý priemerný ročný prietok je 2,730 m³.s⁻¹. Studený potok (27,8 km) odvodňuje Roháčsku dolinu v severnej časti Podtatranskej brázd (Zuberecká podbrázda) a Skorušinských vrchov. Jeho drenážny systém je v povodí tvorený menšími prítokmi prevažne na vápencovom podklade – Voliarisko, Pribiskô, Suchý potok, Nízky potok najvýznamnejším prítokom z celého povodia - potok Blatná, tečúci zo skupiny Osobitej. Lesnatosť povodia je 50%.

Rozsah vodnosti Studeného potoka, teda jeho prietokových pomerov, je daný výlučne prírodnými podmienkami. Najnižšie mesačné vodnosti sa vyskytujú od januára až do februára, čiže v čase, keď snehová pokrývka dosahuje najväčšiu hrúbku sprevádzanú silnými mrazmi. Vtedy je všetka zrážková voda akumulovaná v snehu a Studený potok je zásobovaný len podzemnou vodou. Celé povodie Studeného potoka sa vyznačuje akumuláciou vody v období november – február, s vysokou vodnosťou v marci až máji. Najvyššie prietoky sú v apríli. celkovo je v Zubereckej podbrázde v júli a auguste najväčší úhrn zrážok (279 resp. 228 mm). Odtokový režim Studeného potoka je snehovo – dažďový, v stredohorskej oblasti. Charakter povodia Studeného potoka je perovitý, nevyvinutý, s hrubým spádom od prameňa po ústie –1010 m.

Z riešeného územia je len ÚSB 0 umiestnený tak, že na jeho ochranu nemusia byť realizované protipovodňové opatrenia, pričom pre ostatné ich bude treba vytvoriť, resp. boli už vykonané.

▪ ÚSB 1 IBV Zastudená

Pôvodne tu Studený potok výrazne meandroval a vodnou eróziou ohrozoval brehy na viacerých miestach. V roku 2004 vypracovala firma PRODOP Žilina (ing. E. Pecuch) projektovú dokumentáciu „Habovka – Studený potok, stabilizácia koryta“, ktorá je premietnutá do výkresovej časti tejto dokumentácie. Vďaka financovaniu z fondov EÚ je regulácia potoka od konca roka 2005 skutočnosťou, vďaka ktorej je zabezpečená ochrana územia proti 50 ročnej vode (na pravej strane) a ľavý breh s obytnou zástavbou je navýšený na ochranu pred Q₁₀₀.

▪ **ÚSB 2 ŠRA Habovský mlyn**

Riešenie protipovodňovej ochrany v tejto časti územia bola doteraz opomenuté (viď. osadenie objektu Koliba s ±0,00 takmer na rastlom teréne, bez navýšenia oproti okoliu).

Dodatočnú ochranu stávajúceho objektu a aj celého územia ÚSB 2 navrhujeme zabezpečiť tak, že obslužná komunikácia areálu bude zrealizovaná na zvýšenom zemnom násype, ktorého výška sa určí až po hydrotechnickom posúdení, ktoré sa vykoná pri spracovaní ÚPN obce, v rámci celkového návrhu protipovodňových opatrení.

▪ **ÚSB 3 Motoareál**

Táto lokalita sa len územne pripravuje na výstavbu, projektová dokumentácia vypracovaná nie je. Investor v rámci prípravy staveniska zabezpečil podstatné zvýšenie úrovne terénu lokality navážkami výkopovej zeminy a tým vykonal najdôležitejšie protipovodňové opatrenie. Bolo by vhodné, aby si zaistil aj stabilizáciu brehov (lomovým kamenivom v drôtených košoch, prípadne guľatinou v menej exponovaných úsekoch) najmä v mieste autoumyvárne a nadzemných nádrží PH pri ČS PHM.

▪ **ÚSB 4 Polyfunkčný areál Gimpex s.r.o.**

Za účelom zníženia rizika zaplavenia objektu pri extrémnych úrovniach vodného toku bol polyfunkčný objekt založený čo najďalej od príhľadného Studeného potoka a na približne 0,8 – 1,1 m zvýšenom násype oproti pôvodnému terénu a tiež bol navrhnutý a zrealizovaný zo strany potoka ochranný oporný múr (výška 0,5 až 1,6 nad rastlým terénom).

Pre určenie jeho výšky, pre výškové postavenie parkoviska a spevnených plôch a výškovú úroveň prístupového mosta (706,65 m.n.m.) boli limitujúce údaje o prietokoch 50 a 100 ročnej vody v danom území. Hydrologické prepočty Studeného potoka spracovala firma Hydroconsulting, Bratislava.

2.14 VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY

2.14.1 Prírodné podmienky

Z bonitovaných pôdo – ekologických jednotiek vyplýva, že riešené územie obce Habovka patrí do klimatického regiónu:

- veľmi chladného, vlhkého so sumou priemerných denných teplôt nad 10°C pod 1800 a obdobím s teplotou vzduchu nad 5°C 182 dní. Priemerná januárová teplota dosahuje -5 až -6°C a vo vegetačnom období 10 – 11°C.

V dotknutých lokalitách sa na pôdotvorných substrátoch vytvorili nasledovné druhy pôd:

- 14 – fluvizeme stredne ťažké až ľahké, plytké
- 66 – kambizeme typické kyslé na flyši, stredne ťažké až ľahké
- 82 – kambizeme na flyši, na výrazných svahoch: 12 – 25°, stredne ťažké až ťažké

Tab. č.7: Prehľad BPEJ v riešenom území k. ú. Habovka:

Bonitná trieda	Kód BPEJ
7	1014061, 1066441
9	1082885

2.14.2 Vyhodnotenie záberov PP

Urbanistický návrh obce Habovka (Doplnok č. 1 Zastudená – Pod skalou) rieši rozvoj jednotlivých funkčných zložiek v 8 lokalitách, čo je zdokumentované v tabuľke – Prehľadná tabuľka lokalít nepoľnohospodárskeho použitia poľnohospodárskej pôdy v rámci navrhovaného urbanistického rozvoja podľa ÚPD (k § 13, 14 zákona).

Celkovo sa predpokladá rozvoj na ploche 21,7757 ha, pričom všetky navrhované lokality sa nachádzajú mimo zastavaného územia obce. Z toho záber poľnohospodárskej pôdy predstavuje 12,0573 ha a záber nepoľnohospodárskych plôch, ktoré sú vedené ako

zastavané plochy, ostatné plochy a vodné plochy – 9,7184 ha.

Textová a grafická časť vyhodnotenia záberu poľnohospodárskej pôdy je spracovaná podľa platných zákonov, vyhlášok a usmernení o ochrane poľnohospodárskej pôdy.

Návrh je riešený v časovej etape do r. 2020. Poľnohospodárska pôda je v užívaní RPD Zuberec a v súkromnom užívaní. V území nie sú evidované žiadne hydromeliorácie.

Plochy záberu poľnohospodárskej pôdy sú zakreslené v mapovom podklade v M = 1 : 2000.

▪ **Popis lokalít:**

- **Lokalita č.1** – na ploche 13,0755 ha. Z toho poľnohospodárska pôda v 7. skupine BPEJ predstavuje 9,223 ha (orná pôda – 9,2033 ha, TTP – 0,0197 ha) - v súkromnom užívaní. Využitie pre výstavbu IBV – Zastudená.
Mimo zastavaného územia.
- **Lokalita č.2** – na ploche 0,1713 ha. Jedná sa o nepoľnohospodársku pôdu v 7. skupine BPEJ. Využitie ako dopravné plochy.
Mimo zastavaného územia.
- **Lokalita č.3** – na ploche 0,1988 ha. Z toho poľnohospodárska pôda v 7. skupine BPEJ predstavuje 0,0227 ha (TTP) - v súkromnom užívaní. Využitie ako dopravné plochy.
Mimo zastavaného územia.
- **Lokalita č.4** – na ploche 0,1111 ha. Z toho poľnohospodárska pôda v 7. skupine BPEJ predstavuje 0,1012 ha (TTP) - v užívaní RPD Zuberec. Využitie ako dopravné plochy.
Mimo zastavaného územia.
- **Lokalita č.5** – na ploche 4,7789 ha. Z toho poľnohospodárska pôda v 7. skupine BPEJ predstavuje 1,0676 ha (TTP) a v 9. skupine BPEJ 0,0462 ha; v užívaní RPD Zuberec. Využitie pre športovo-rekreačnú vybavenosť.
Mimo zastavaného územia.
- **Lokalita č.6** – na ploche 0,6718 ha. Z toho poľnohospodárska pôda v 7. skupine BPEJ predstavuje 0,2664 ha (TTP) a v 9. skupine BPEJ 0,0182 ha (TTP); v súkromnom užívaní. Využitie pre výstavbu individuálnej chatovej rekreácie.
Mimo zastavaného územia.
- **Lokalita č.7** – na ploche 1,7349 ha. Z toho poľnohospodárska pôda v 7. skupine BPEJ predstavuje 1,312 ha (TTP) - v súkromnom užívaní. Využitie pre výstavbu motoareálu.
Mimo zastavaného územia.
- **Lokalita č.8** – na ploche 1,0334 ha s nepoľnohospodárskou pôdou v 7. skupine BPEJ, v užívaní Gimpex s.r.o. Využitie pre výstavbu rekreačného areálu.
Mimo zastavaného územia.

Tab. č.8: PREHĽAD STAVEBNÝCH A INÝCH ZÁMEROV NA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDE - Prehľadná tabuľka lokalít nepoľnohospodárskeho použitia poľnohospodárskej pôdy v rámci navrhovaného urbanistického rozvoja podľa ÚPD (k §13, 14 zákona)

Žiadateľ (obstarávateľ ÚPD): Obec Habovka
 Spracovateľ: AAA – KROPITZ, Žilina
 Kraj: Žilinský
 Okres: Tvrdošín

Dátum: 02/2006

Lok. č.	Katastrálne územie	Funkčné využitie	Výmera lokality spolu v ha	Predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy		Užívateľ poľnohosp. pôdy	Vybudované hydromeliorač. zariadenia (závlaha, odvodnenie)	Časová etapa realizácie	Iná informácia	
				spolu v ha	z toho					
				skupina BPEJ	výmera v ha					
1.	Habovka	IBV	13,0755	9,2230	7	9,2230	súkr.	nie	do r. 2020	
2.	Habovka	dopravné plochy	0,1713	-	7	-		nie	do r. 2020	
3.	Habovka	dopravné plochy	0,1988	0,0227	7	0,0227	súkr.	nie	do r. 2020	
4.	Habovka	dopravné plochy	0,1111	0,1012	7	0,1012	RPD Zuberec	nie	do r. 2020	
5.	Habovka	športovo-rekreačná vybavenosť	4,7789	1,1138	7	1,0676	RPD Zuberec	nie	do r. 2020	
					9	0,0462				
6.	Habovka	ICHR	0,6718	0,2846	7	0,2664	súkr.	nie	do r. 2020	
					9	0,0182				
7.	Habovka	motoareál	1,7349	1,3120	7	1,3120	súkr.	nie	do r. 2020	
8.	Habovka	športovo-rekreačná vybavenosť	1,0334	-	7	-		nie	do r. 2020	
Spolu:	Habovka		21,7757	12,0573		12,0573				

3 NÁVRH ZÁVÄZNEJ ČASTI

3.1 ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA ÚZEMIA A FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA

▪ Návrh priestorového usporiadania územia

Priestorové usporiadanie územia navrhujeme definovať prostredníctvom územno-stavebných blokov (ÚSB), ktoré obsahujú plochy určené k zastavaniu a ich protipólom sú nezastaviteľné plochy. Územie riešené Doplnkom č.1 Zastudená – Pod skalou je rozčlenené na nasledovné ÚSB a nezastaviteľné plochy

- **ÚSB – územno-stavebný blok** reprezentuje ucelené plochy zástavby s relatívne rovnorodou priestorovou štruktúrou a funkčným využitím.

Tab. č.9: Vymedzenie územnostavebných blokov s návrhom základnej priestorovej regulácie

Kód	Názov ÚSB	Priestorová regulácia územia
ÚSB 0	Areál RPD Zuberec, hosp. dvor Habovka	územie je stabilizované, navrhnutá je čiastočná asanácia areálu
ÚSB 1	IBV Habovka - Zastudená	územie je rozvojové, jedná sa o novú lokalitu, ktorá sa pripojí k zastavanému územiu obce
ÚSB 2	ŠRA Habovský mlyn	územie je rozvojové a tvorí samostatný priestorový útvar vo voľnej krajine
ÚSB 3	Motoareál	územie je rozvojové a tvorí samostatný priestorový útvar vo voľnej krajine
ÚSB 4	Gimpex s.r.o.	rozostavaný areál vyžaduje priestorové dotvorenie a pripojí sa k zastavanému územiu obce

- **NP – nezastaviteľná plocha** je plocha, ktorá nie je určená k zástavbe, je neprípustné na nej stavať a tento stav je možné zmeniť iba územným plánom, resp. doplnkom ÚPN.

Tab. č.10: Vymedzenie nezastaviteľných plôch

Kód	Označenie, názov, lokalita	Dôvod nezastaviteľnosti, resp. príčina. prípadne účel
N.1	Studený potok a príslušné plochy	ochrana regionálneho hydrického biokoridora – alúvium Studeného potoka
N.2	svah nad Gimpexom	nevhodnosť územia na zástavbu z dôvodu potenciálnych zosuvov vizuálneho znehodnotenia krajinskej scenérie
N.3	izolačná zeleň pri IBV	20 m široký pás izolačnej zelene na okraji IBV z dôvodu hygienickej ochrany, optického predelu a ochrany koridoru vodovodných rádo
N.4	izolačná zeleň v areáli RPD	blok izolačnej zelene v areáli RPD na mieste zasanovaných objektov
N.5	prekládka VN vedenia	územná rezerva pre koridor prekládky VN vedenia v šírke jeho ochranného pásma
N.6	preložka cesty II/584	územná rezerva pre koridor výhľadovej preložky cesty II/584 v šírke jej ochranného pásma
N.7	lokalita Roveň (od št. cesty po areál RPD)	územná rezerva pre výhľadové, zatiaľ bližšie nešpecifikované investičné aktivity
N.8	lokalita Pod skalou (sezónne parkovisko)	územná rezerva pre výhľadový investičný zámer podmienený úspešnou realizáciou hydrotermálneho vrtu

Poznámka: V N.1 platia nasledovné výnimky

- mostné telesá na št. ceste II/584
- pešie lávky
- navrhovaný objekt Habovský mlyn

Riešené územie v Doplnku č.1 pozostáva z dvoch samostatných častí:

- **Rozšírenie zastavaného územia obce** o obytný súbor IBV Habovka – Zastudená (ÚSB 1) a polyfunkčný objekt Gimpex s.r.o. prináležiaci do **ÚSB 4**
- **Stredisko rekreácie a turizmu Rúbaniská**, ktoré je reprezentované:
 - športovorekreačným areálom Habovský mlyn a skupinkou individuálnej chatovej rekreácie v lokalite Pod skalou (spolu tvoria **ÚSB 2**)
 - Motoareálom s mototuristickou vybavenosťou (**ÚSB 3**)

Tab. č.11: Priestorová a funkčná regulácia ÚSB:

Kód	Názov ÚSB	Funkčná regulácia – určenie prevládajúcich funkčných území
ÚSB 0	Areál RPD Zuberec	Výrobné územie pre poľnohospodársku výrobu RPD Zuberec, hospodársky dvor Habovka; ustajnenie a dojenie oviec
ÚSB 1	IBV Zastudená	Zmiešané územie s prevahou obytnej funkcie, základná občianska vybavenosť a občianska vybavenosť orientovaná na ubytovanie, verejné stravovanie a služby v cestovnom ruchu, nezávadné výrobné služby, obecná ČOV
ÚSB 2	ŠRA Habovský mlyn	Rekreačné územie orientované predovšetkým na zimné športy s možnosťou celoročného využitia. Športovorekreačné plochy a zariadenia, objekty a zariadenia voľného cestovného ruchu, individuálna chatová rekreácia.
ÚSB 3	Motoareál	Zmiešané územie - dopravné plochy a zariadenia a mototuristická základňa
ÚSB 4	Gimpex s.r.o.	Zmiešané územie - areál polyfunkčného (administratívno-rekreačného objektu) vo výstavbe s navrhovanými vonkajšími športovo rekreačnými.

3.2 URČENIE PODMIENOK PRE VYUŽITIE JEDNOTLIVÝCH FUNKČNÝCH PLÔCH

Tab. č.12: Návrh funkčnej regulácie

Kód	Názov ÚSB	funkčné územie	dominantné funkcie	neprípustné funkcie
ÚSB 0	Areál RPD Zuberec	výrobné	PHV	BI, BH
ÚSB 1	IBV Zastudená	zmiešané	BI, OV, OV-CR, NVS	V, PHV,
ÚSB 2	ŠRA Habovský mlyn	rekreačné	OV-CR, RŠ, ICHR	BI, BH, V, PHV, PH
ÚSB 3	Motoareál	zmiešané	DV, OV-CR	BI, BH, V, PHV
ÚSB 4	Gimpex s.r.o	zmiešané	OV-CR, TI	BI, BH, V, PH, PHV

BI: bývanie individuálne

BH: bývanie hromadné

OV-CR: občianska vybavenosť orientovaná na služby v cestovnom ruchu, verejné ubytovanie a stravovanie

OV: občianska vybavenosť – zariadenia maloobchodu, služieb a drobnej remeselnej výroby bez vplyvu na okolie

RŠ: zariadenia rekreácie a športu

ICHR: individuálna chatová rekreácia

NVS: nezávadné výrobné služby, sklady priemyselných tovarov a služieb

PH: poľnohospodárske samozásobiteľstvo

PHV: poľnohospodárska výroba

V: priemyselná výroba

TI: technická infraštruktúra

DV: dopravná vybavenosť

- na plochách s dominantnou funkciou BI v ÚSB.1 IBV Zastudená je prípustné ubytovanie na súkromí v rozsahu neprevyšujúcom hlavnú funkciu
- na polyfunkčných plochách (viď. výkr.č.2 Komplexný urbanistický návrh) v ÚSB.1 IBV Zastudená je prípustné ubytovanie v penziónoch a služby v cestovnom ruchu

Tab. č.13: Návrh priestorovej regulácie na stabilizovaných a rozvojových územiach

Kód	ÚSB	koeficient zastavanosti min - max	max. podlažnosť
ÚSB 0	Areál RPD Zuberec	nezväčšovať (max) stav	nezvyšovať stav
ÚSB 1	IBV Habovka - Zastudená		
	- plochy BI	22,5 - 35	1 NP + podkrovie
	- polyfunkčné plochy	25 - 35	1NP + podkrovie
	- OV-hotel	25 - 30	1,5* NP + podkrovie**
	- OV-maloobchod a služby	35 - 45	1,5*NP + podkrovie
	- OV-penzióny	35 - 40	1,5*NP + podkrovie
	- NVS	30	1NP + strecha
ÚSB 2	ŠRA Habovský mlyn		
	- plochy OV	35 - 40	1,5* NP + podkrovie**
	- plochy RŠ	10	1NP + strecha
	- plochy ICHR	35	1 NP + podkrovie
ÚSB 3	Motoareál	35 - 40	1,5*NP + podkrovie
ÚSB 4	Gimpex s.r.o		
	- plocha OV	30	stav 2 NP + podkrovie
	- plocha RŠ*	10	1NP + strecha

- 1,5* NP znamená, že na 50% zastavanej plochy je možné urobiť 2 nadzemné podlažia a nad nimi využiteľné podkrovie
- výška 1NP je závislá od normou stanovených maximálnych konštrukčných a svetlých výšok pre bývanie, jednotlivé druhy občianskeho vybavenia a skladovacích priestorov
- pod podkrovím sa rozumie využiteľné obytné podkrovie podľa STN
- podkrovie** znamená v prípade hotela je reálne, že pri jeho šírke traktu a povolenom sklone strechy bude v krove možné vytvoriť dve podlažia, vikiere sú povolené len v prvom strešnom podlaží, v druhom sú prípustné len strešné okná
- označenie „strecha“ znamená, že je povolená strešná konštrukcia využitá maximálne ako skladovacie priestory
- plochy RŠ* – len ľahké demontovateľné prvky malej architektúry (prístrešky, altánky, ohnisko, lavičky, športové plochy)

3.2.1 Plochy PP určené na iné funkčné využitie

- **Lokalita č.1 – využitie pre výstavbu IBV – Zastudená.**
Výmera 13,0755 ha, z toho poľnohospodárska pôda v 7. skupine BPEJ predstavuje 9,223 ha (orná pôda – 9,2033 ha, TTP – 0,0197 ha).
- **Lokalita č.2 – využitie pre dopravné plochy.**
Výmera 0,1713 ha. Jedná sa o nepoľnohospodársku pôdu v 7. skupine BPEJ..
- **Lokalita č.3 – využitie pre dopravné plochy.**
Výmera 0,1988 ha. Z toho poľnohospodárska pôda v 7. skupine BPEJ predstavuje 0,0227 ha (TTP).
- **Lokalita č.4 – využitie pre dopravné plochy.**
Výmera 0,1111 ha. Z toho poľnohospodárska pôda v 7. skupine BPEJ predstavuje 0,1012 ha (TTP).
- **Lokalita č.5 – využitie pre športovo-rekreačnú vybavenosť.**
Výmera 4,7789 ha. Z toho poľnohospodárska pôda v 7. skupine BPEJ predstavuje 1,0676 ha (TTP) a v 9. skupine BPEJ 0,0462 ha.
- **Lokalita č.6 – využitie pre výstavbu individuálnej chatovej rekreácie.**
Výmera 0,6718 ha. Z toho poľnohospodárska pôda v 7. skupine BPEJ predstavuje 0,2664 ha (TTP) a v 9. skupine BPEJ 0,0182 ha (TTP).
- **Lokalita č.7 – využitie pre výstavbu motoareálu.**
Výmera 1,7349 ha. Z toho poľnohospodárska pôda v 7. skupine BPEJ predstavuje 1,312 ha (TTP).
- **Lokalita č.8 – využitie pre výstavbu rekreačného areálu.**
Výmera 1,0334 ha s nepoľnohospodárskou pôdou v 7. skupine BPEJ.

3.3 ZÁSADY A REGULATÍVY PRE UMIESTNENIE VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA

3.3.1 Regulatívy usporiadania verejného dopravného vybavenia:

- **Záväzná hierarchická štruktúra dopravnej vybavenosti a normatívne vyjadrenie jej parametrov:**

Nadradená komunikačná sieť:

1. výhľadová preložka cesty II/584, funkčná trieda B1, kategória C 9,5/60
 2. existujúca trasa cesty II/584, funkčná trieda B2, kategória C 7,5/50, vrátane obojstrannej autobusových zastávok.
- chrániť územný koridor výhľadovej preložky cesty II/584 v šírke jej ochranného pásma,
 - rešpektovať existujúcu trasu cesty II/584,
 - chrániť územný koridor a realizovať sústavu miestnych komunikácií:
 - funkčnej triedy C2 vrátane chodníkov a pásov sprievodnej zelene
 - funkčnej triedy C3 vrátane chodníkov a pásov sprievodnej zelene
 - funkčnej triedy D3 samostatných chodníkov a priestranstiev pre chodcov,
 - chrániť územie a realizovať obojstranné autobusové zastávkové pruhy pozdĺž existujúcej cesty II/584
 - chrániť územie a realizovať parkovacie a odstavné plochy,
 - dodržať princíp odstavovania a parkovania vozidiel na súkromných pozemkoch obytných a komerčných objektov, aby na miestnych komunikáciách neboli odstavované motorové vozidlá

3.3.2 Regulatívy pre realizáciu vodovodnej siete:

- výstavba novej rozvodnej vodovodnej siete v riešenom území predpokladá realizáciu cca 4000 m vodovodu v dimenziách potrubí DN 80 - 150mm. Súčasťou vodovodu budú prípojky k jednotlivým nehnuteľnostiam ukončené tesne za hranicou pozemku. Celková dĺžka prípojok bude cca 1500 m
- Ďalšie objekty na vodovodnej sieti (meranie spotreby, redukcia tlaku ap.) budú predmetom riešenia ďalších stupňov PD.
- Vonkajšie požiarne hydranty budú rozmiestnené v predpísaných vzdialenostiach na odbočkách rozvodu pitnej vody tak, aby ich vzdialenosť od chránených objektov bola maximálne 80m.

3.3.3 Regulatívy pre realizáciu kanalizačnej siete :

- výstavba gravitačnej splaškovej kanalizácie v území v dĺžke cca 3600m dimenzie DN 200 až 400.
- výstavba čerpacej stanice a tlakovej splaškovej kanalizácie v dĺžke cca 750m dimenzie DN 100.
- výstavba dažďovej kanalizácie v území v dĺžke cca 3200 predpokladanej dimenzie DN 200 až 500.
- súčasťou splaškovej a dažďovej kanalizácie budú prípojky k jednotlivým nehnuteľnostiam (rodinné domy, objekty občianskej a technickej vybavenosti a p.) ukončené tesne za hranicou pozemku. Celková dĺžka prípojok bude cca 3000m.

3.3.4 Zásady a regulatívy v oblasti energetiky

- rešpektovať trasy jestvujúcich a plánovaných 22 kV vedení v riešenom území
- akceptovať navrhovanú sieť 22 kV vedení vrátane navrhovaných demontáží a prekládok, trasy rozvodov a rozmiestnenie trafostaníc
- rešpektovať systém rozvodov zemného plynu vrátane prekládok, demontáží a navrhovaných trás STL
- potreby tepla riešiť decentralizovaným systémom, samostatnými plynovými kotolňami, resp. ich objekty kotlami UK na odpadovú upravenú drevnú hmotu
- dodržať pásmo ochrán podľa zákona 656/2004 Z. z.

3.3.5 Zásady a regulatívy v oblasti telekomunikácií

- rešpektovať premiestnenie optického kábla do novej trasy

3.4 ZÁSADY A REGULATÍVY PRE UMIESTNENIE OBČIANSKEHO VYBAVENIA ÚZEMIA

Občianske vybavenie môže byť umiestnené len na funkčných plochách občianskej vybavenosti a polyfunkčných plochách vymedzených v grafickej časti vo výkr. č.2: Komplexný urbanistický návrh, za dodržania podmienok stanovených v kapitole 3.2 Určenie podmienok pre využitie jednotlivých funkčných plôch a v tab.č.13: Návrh priestorovej regulácie na stabilizovaných a rozvojových územiach.

3.5 VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

Hranica súčasného zastavaného územia obce na jej severozápadnom okraji je od futbalového ihriska vedená smerom severným v priestore medzi pravým brehom Studeného potoka a zadnými traktami pozemkov primknutých ku št. ceste II/584. Za mostom preklenujúcim Studený potok hranica prechádza cez potok Blatná na jeho pravú stranu, kde sa hranica lomí na SZ a je vedená tesne okolo posledného pozemku s RD v tesnom susedstve sútoku oboch vyššie menovaných potokov.

Zastavané územie obce navrhujeme rozšíriť o celú novú lokalitu IBV Zastudená (ÚSB 1) a zastavanú časť areálu firmy Gimpex s. r. o. (ÚSB 4).

Nová hranica zastavaného územia sa od okraja futbalového ihriska odkláňa smerom na západ a popri navrhovanej pešej lávke prechádza na ľavý breh Studeného potoka, kde sa stáča na juh a okolo športovísk príslušiacich ku hotelovému komplexu sa obracia na sever, kopírujúc západnú hranicu zástavby IBV, ktorá je totožná s hranicou ochranného pásma výhľadovej preložky št. cesty II/584.

Na najzápadnejšom okraji zástavby na úrovni hospodárskeho dvora RPD Zuberec sa nová hranica zalomí a smeruje kolmo na št. cestu II/584, s ktorou ide ďalej v súbehu, až po nový most ku areálu Gimpexu. Hranica je vedená okrajom mosta a ďalej sa poza zastavanú časť areálu stáča na JV a pri sútoku Studeného potoka a Blatnej sa pripojí k pôvodnej hranici zastavaného územia.

3.6 VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV

3.6.1 Ochranné pásma plošného charakteru

- Pásmo hygienickej ochrany vodných zdrojov I. a II. stupňa
- Ochranné pásma stožiarových trafostaníc – v šírke 10 m od okraja.

3.6.2 Ochranné pásma líniového charakteru

- Ochranné pásmo cesty II. triedy č. v úseku mimo zastavané územie – 25 m od osi cesty na obidve strany.
- Ochranné pásmo miestnych komunikácií, ktoré tvoria cesty I. a II. triedy je 15 m od osi cesty na obidve strany.
- Ochranné pásma vonkajších vedení vysokého napätia.

V zmysle zákona č. 70/98 Z. z. o energetike je v riešenom území potrebné rešpektovať nasledovné ochranné pásma:

- VN 22 kV vzdušné vedenie – 10 m od krajných vodičov na každej strane
- VN 22 kV káblové vzdušné aj zemné – 1m od osi kábla na obe strany
- Ochranné pásma plynovodov a prípojok
 - s menovitou svetlosťou do 200 mm mimo zastavaného územia – 4 m od osi plynovodu na každú stranu (§27 ods. 2a)
 - nízkotlakových a strednotlakových prípojok v zastavanom území – 1 m od osi plynovodu (§27 ods. 2e)
- Ochranné pásma inžinierskych sietí miestneho významu (vodovody, kanalizácie) – 1 m
- Ochranné pásmo ČOV – 100 m od objektov

3.6.3 Bezpečnostné pásma

- pre STL plynovody na voľnom priestranstve je 10 m (§28 ods.2a) v súlade s technickými požiadavkami dodávateľa plynu (§28 ods.3)

3.7 PLOCHY PRE VYKONANIE DELENIA A SCEĽOVANIA POZEMKOV

Navrhovaná urbanistická koncepcia si vyžaduje delenie a sceľovanie parciel podľa textovej a grafickej časti územnoplánovacej dokumentácie v zmysle uvedených regulatívov a zastavovacích podmienok. Delenie a sceľovanie pozemkov sa uskutoční na základe geometrických plánov pre jednotlivé lokality.

3.8 URČENIE PRE KTORÉ ČASTI OBCE JE POTREBNÉ OBSTARAŤ A SCHVÁLIŤ ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY

Po schválení Doplnku č.1 ÚPN Habovka – (Zuberec) „Zastudená – Pod skalou“ je potrebné obstarat' a schváliť územný plán zóny pre nasledovné rozvojové lokality.

- ÚSB-1: IBV Habovka – Zastudená
- ÚSB-2: Športovorekreačný areál Habovský mlyn
- ÚSB-3: Motoareál

3.9 ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

Za verejnoprospešné stavby sa podľa SZ §108, ods. 2. písm. a.) považujú stavby (trasy aj zariadenia), určené na verejnoprospešné služby a pre verejné technické vybavenie územia, podporujúce jeho rozvoj a ochranu životného prostredia.

Navrhnuté sú nasledovné verejnoprospešné stavby:

3.9.1 Pre dopravu:

- výstavba nových miestnych komunikácií s príslušným dopravným koridorom v ÚSB.1, ÚSB.2 a ÚSB.3
- výstavba nových peších komunikácií vrátane sprievodnej zelene
- autobusové zastávky
- čerpacia stanica PHM

3.9.2 Pre technickú vybavenosť

3.9.2.1 Vodohospodárske stavby

- výstavba navrhovanej vodovodnej siete vrátane vodovodných prípojok ukončených vodomernými šachtami na hranici pozemku
- výstavba navrhovanej delenej (dažďovej a splaškovej) kanalizačnej siete ukončených kanalizačnými šachtami na hranici pozemku

3.9.2.2 Elektrická energia

- demontáž 22 kV odbočného VN vedenia (690 bm)
- demontáž 22 kV prípojky k trafostanici T3 – Habovka (280 bm)
- demontáž 22 kV vedenia (625 bm)
- prekládka 22 kV vedenia (740 bm)
- prekládka vzdušného VN vedenia, dĺžka cca 645 bm
- káblový VN prepój pre navrhované trafostanice 840 bm
- káblová VN prípojka k T3 z T9 (150 bm – zemný kábel 65 bm, závesný 85 bm)
- náhrada vzdušnej VN prípojky k trafostanici T1 za VN kábel
- vybudovanie VN prípojok pre trafostanice T11, T12, T13 (vo výhlade)
- výstavba 3 kioskových trafostaníc T8, T9, T10 3ks
- vybudovanie trafostaníc T11, T12, T13 (alternatíva)
- vybudovanie sekundárnej mrežovej káblovej siete
- vybudovanie verejného osvetlenia káblovým rozvodom

3.9.2.3 Zásobovanie teplom

- potrebu tepla v zóne riešiť decentralizovaným systémom, lokálnymi, resp. združenými zdrojmi tepla s palivovou základňou zemný plyn

3.9.2.4 Zásobovanie plynom

- prekládka STL plynovodu do 0,3 MPa v ÚSB 1 v dĺžke cca 700 bm
- prekládka STL plynovodu do 0,3 MPa v ÚSB 2 a 3 (cca 500 bm)
- vybudovanie miestnej STL plynovodnej siete

3.9.2.5 Telekomunikácie

- prekládka optického kábla cca (1 220 bm)
- rozšírenie kapacity telefónnej ústredne RSU Habovka o cca 250 hlavných HTS
- vybudovanie prípojného telefónneho kábla z RSU do riešeného územia o počte cca 240 prípojných párov
- vybudovanie káblovej m.t.s.

3.9.3 Pre občiansku vybavenosť

- výstavba detských ihrísk, športovísk a ihrísk pre mládež a dospelých v ÚSB 1
- plochy verejnej zelene v ÚSB 1, ÚSB 2 a 3
- výstavba objektov základnej občianskej vybavenosti v centre ÚSB 1

Na uskutočnenie verejnoprospešných stavieb je možné podľa § 108 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení zákona č. 103/1990 Zb., zákona č. 262/1992 Zb., zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 136/1995 Z. z., zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 199/1995 Z. z., nález Ústavného súdu Slovenskej republiky č. 286/1996 Z. z., zákona č. 229/1997 Z. z., zákona č. 175/1999 Z. z., zákona č. 237/2000 Z. z., zákona č. 416/2001 Z. z., zákona č. 553/2001 Z. z. a nález Ústavného súdu Slovenskej republiky č. 217/2002 Z. z. pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť, alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám obmedziť.